



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: biuro@smzulawy.pl; www.smzulawy.pl

U C H W A Ł A nr 1/2019

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko-Własnościowej „Żuławy” w Cedrach Wielkich z dnia 04.02.2019 r.
w sprawie: zatwierdzenia regulaminu Funduszu Remontowego.**

Działając w oparciu o §83 pkt 3 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza podjęła uchwałę następującej treści:

§ 1

1. Zatwierdzić Regulamin Funduszu Remontowego
2. Tekst jednolity regulaminu stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Uchwała ma moc obowiązującą z dniem jej podjęcia.

Cedry Wielkie 04-02-2019 r.



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: biuro@smzulawy.pl; www.smzulawy.pl

U C H W A Ł A nr 2/2019

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko-Własnościowej „Żuławy” w Cedrach Wielkich z dnia 04.02.2019 r.
w sprawie: zatwierdzenia regulaminu Funduszu Udziałowego.**

Działając w oparciu o §71 pkt 1 i 2 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza podjęła uchwałę następującej treści:

§ 1

1. Zatwierdzić Regulamin Funduszu Udziałowego
2. Tekst jednolity regulaminu stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Uchwała ma moc obowiązującą z dniem jej podjęcia.

Cedry Wielkie 04-02-2019 r.



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: biuro@smzulawy.pl; www.smzulawy.pl

U C H W A Ł A nr 3/2019

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko-Własnościowej „Żuławy” w Cedrach Wielkich z dnia 04.02.2019 r.
w sprawie: zatwierdzenia regulaminu Funduszu Zasobowego.**

Działając w oparciu o §71 pkt 1 i 2 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza podjęła uchwałę następującej treści:

§ 1

1. Zatwierdzić Regulamin Funduszu Zasobowego
2. Tekst jednolity regulaminu stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Uchwała ma moc obowiązującą z dniem jej podjęcia.

Cedry Wielkie 04-02-2019 r.



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

-mail: biuro@smzulawy.pl; www.smzulawy.pl

U C H W A Ł A nr 4/2019

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko-Własnościowej „Żuławy” w Cedrach Wielkich z dnia 04.02.2019r.**

w sprawie: **zmiany uchwały 3/2018 z 16-04-2018**

Działając w oparciu o §46 pkt. 2 i §47 pkt. 1 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza podjęła uchwałę następującej treści:

§1

Zmianie ulega §1 pkt 2 uchwały nr 3/2018 z dnia 16-04-2018 i otrzymuje brzmienie:
„2. Nagroda zostanie wypłacona ze środków bieżących Spółdzielni.”

§2

Pozostała treść uchwały bez zmian

§3

Uchwała ma moc obowiązującą z dniem jej podjęcia.



Uzasadnienie:

Zgodnie z obowiązującymi uregulowaniami w Międzynarodowym Standardzie Rachunkowości nr 20 „Dotacje rządowe oraz ujawnianie informacji na temat pomocy publicznej” dotacje dzieli się na: dotacje do przychodów oraz dotacje do aktywów. Białe Certyfikaty zalicza się do dotacji do aktywów (dotacja do nowej inwestycji).

W myśl definicji:” Dotacje do aktywów są dotacjami rządowymi, których udzieleniu towarzyszy podstawowy warunek mówiący o tym, że jednostka kwalifikująca się do ich otrzymania powinna zakupić, wytworzyć lub w inny sposób pozyskać aktywa długoterminowe (trwałe).”

Zapis w uchwale 3/2018 z 16-04-2018 dotyczący wypłaty wynagrodzenia ze środków pozyskanych ze sprzedaży białych certyfikatów stoi w sprzeczności z Międzynarodową Dyrektywą Rachunkowości, stąd zmiana zapisu jest celowa.

Jednocześnie stwierdza się, że §1 uchwały nr 3/2018 z 16-04-2018 nagroda pieniężna dla Prezesa Zarządu została przyznana za pozyskanie bezzwrotnych środków finansowych w ramach Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz białych certyfikatów. Zarówno dotacja z WFOŚiGW jak i białe certyfikaty zostały pozyskane dla Spółdzielni.

Zwraca się uwagę, że sprzedaż białych certyfikatów uzależniona jest wieloma czynnikami, w większości niezależnymi od Prezesa Zarządu, np.: popyt na Giełdzie Towarowej Energii, zmian prawnych, liczby wydanych białych certyfikatów przez Urząd Regulacji Energetyki. Zapis w uchwale nr 3/2018 z 16-04-2018 preferuje sprzedaż po każdej cenie w celu zaspokojenia przyznanego wynagrodzenia, tymczasem w interesie spółdzielni jest uzyskać najwyższą cenę. Jednocześnie trudno jest oczekiwać odpowiedzialności od Prezesa Zarządu za ryzyko powodowane czynnikami, na które nie ma wpływu, tak więc Rada Nadzorcza zdecydowała na zmianę w treści uchwały nr 3/2018 z 16-04-2018r.



U C H W A Ł A nr 5/2019

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Żuławy” w Cedrach Wielkich z dnia 01.03.2019r.

w sprawie: **wyrażenia zgody na zmianę banku obsługującego Spółdzielnię Mieszkaniową**

Działając w oparciu §37 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza podjęła uchwałę następującej treści:

§1

1. Wyraża się zgodę na:

- zawarcie umowy z ING Bank Śląski na prowadzenie rachunków Spółdzielni.
- likwidację rachunków w PKO BP SA w terminie do 4 m-cy od zawarcia umowy z ING Bank Śląski
- likwidację rachunku do wpłat Funduszu Remontowego przy braku przeciwwskazań formalno-technicznych

§2

Uchwała ma moc obowiązującą z dniem jej podjęcia.

Za uchwałą głosowało:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

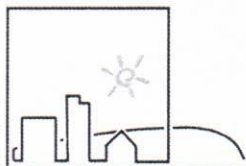
-mail: biuro@smzulawy.pl; www.smzulawy.pl

Uzasadnienie:

Zmiana wynika z konieczności wykorzystywania narzędzi finansowych umożliwiających skuteczne prowadzenie rozrachunków z mieszkańcami i kontrahentami jednocześnie pozwalają na obniżenie kosztów finansowych. Oferta ING Bank Śląski wraz z zaproponowanymi rozwiązaniami obciąży Spółdzielnię niższymi kosztami. W ramach oferty Spółdzielnia będzie mogła zaproponować administrowanym Wspólnotom rachunki z usługą płatności masowych – bez opłat.

Jednocześnie z powodu zmian w przepisach w podatkach od osób fizycznych (likwidacja ulgi z tytułu wpłat na Fundusz Remontowy) staje się uzasadnionym zlikwidowanie odrębnego rachunku do wpłat Funduszu Remontowego.

ala 2-4 cis



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

-mail: biuro@smzulawy.pl; www.smzulawy.pl

U C H W A Ł A nr 6/2019

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko-Własnościowej „Żuławy” w Cedrach Wielkich z dnia 10.06.2019r.**

w sprawie: **wyrażenia ustalenie dodatkowego Funduszu wynagrodzeń**

Działając w oparciu §37 pkt. 1 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza podjęła uchwałę następującej treści:

§1

1. Ustala się dodatkowy Fundusz wynagrodzenia dla Członków Zarządu i pracowników biura jako czynnik motywacyjny za Administrowanie nieruchomościami na zlecenie.

2. zasady ustalania funduszu:

- koszty związane z administrowaniem wspólnot zbierane będą na koncie 769-3

- przychody związane z administrowaniem wspólnot mieszkaniowych zbierane będą na koncie 763-3

- jedynie przy nadwyżce przychodów nad kosztami w okresie, przeznacza się ⁵⁰.....% nadwyżki na dodatkowe wynagrodzenia brutto dla pracowników

- ustala się miesięczne okresy rozliczeniowe

- podział funduszu pomiędzy pracowników pozostawia się w dyspozycji Prezesa Zarządu zgodnie z regulaminem pracy Zarządu (uchwała 8/2018 w dniu 17.12.2018)

- wynagrodzenia brutto będą obciążały wynik z działalności Administrowania wspólnotami i nieruchomościami gruntowymi (księgowane na koncie 769-3)

§2

Uchwała ma moc obowiązującą od dnia 01-06-2019.

Za uchwałą głosowało:

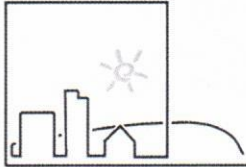
1)

2)

3)

4)

5)



Uzasadnienie:

Rada Nadzorcza pozytywnie rozpatrzyła wniosek Zarządu o ustalenie dodatkowego funduszu na wynagrodzenia.

Działania Zarządu zorientowane są na zwiększenie przychodów do Spółdzielni z działalności związanej z Administrowaniem wspólnot. Dodatkowe przychody pozwalają na obniżenie kosztów dla członków Spółdzielni. Jednocześnie Rada stwierdza, że konieczne zmiany wynagrodzenia można sfinansować z dodatkowych przychodów Spółdzielni, redukując ciężar dla członków Spółdzielni. Wobec powyższego, w przypadku wygenerowania nadwyżki przychodów nad kosztami z Administrowania wspólnot, część nadwyżki zostanie przekazana w formie wynagrodzenia dla pracowników. Rozwiązanie to pozwoli na utrzymanie wysokiej motywacji pracowników do dalszego wysiłku i zachęci do zwiększania efektywności pracy.



U C H W A Ł A nr 7/2019

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Żuławy” w Cedrach Wielkich z dnia 01.07.2019 r.

w sprawie: zmiany regulaminu przetargu sprzedaży lokali mieszkalnych w zasobach
Spółdzielni Mieszkaniowej "Żuławy" w Cedrach Wielkich

Działając w oparciu o obowiązujące przepisy i uprawnienia wynikające z Statutu Rada
Nadzorcza podjęła uchwałę następującej treści:

§ 1

1. Zmianie ulega punkt 2.7 regulaminu, dotyczący możliwości obniżenia ceny
wywoławczej.
2. Tekst jednolity regulaminu stanowi załącznik do uchwały. Treść zmieniona jest
oznaczona tekstem pogrubionym i czcionką ukośną.

§ 2

Uchwała ma moc obowiązującą z dniem jej podjęcia.

Za uchwałą głosowało⁵... członków.

Cedry Wielkie 01-07-2019 r.

- 1) 
- 2) 
- 3) 
- 4) 
- 5) 

Regulamin przetargu sprzedaży lokali mieszkalnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej "Żuławy" w Cedrach Wielkich

1 Zakres regulacji

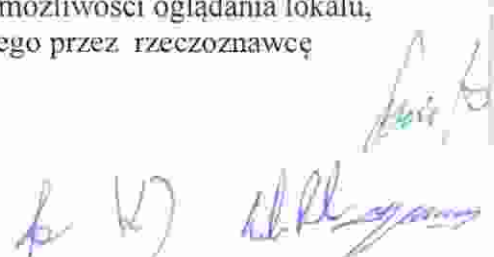
1. Ustawa z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2003r. Nr 188 poz. 1848 z późn. zm.)
2. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000r., o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. Dz.U. z 2003r. Nr 119 poz. 1116 z późn. zm.)
3. Ustawa z dnia 15 lutego 1992r., o podatku dochodowym od osób prawnych (tj. Dz.U. Nr 54 poz.654 z późn. zm.)
4. Ustawa z dnia 29 września 1994r., o rachunkowości (tj. Dz.U. z 2002r. Nr 76 poz.694 z późn. zm.)
5. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (tj. Dz.U. z 1964r. Nr 16 poz.93 z późn. zm.)
6. Statut SMLW „Żuławy” w Cedrach Wielkich wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego postanowieniem z dnia 21.09.2010r.

2 Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa zasady sprzedaży lokali mieszkalnych (w dalszej części regulaminu określanych jako lokal mieszkalny bądź lokal) na warunkach prawa odrębnej własności do lokalu w przypadku, gdy ustanowieniem prawa do lokalu na warunkach przedstawionych w ofercie Spółdzielni nie był zainteresowany żaden członek oczekujący w Spółdzielni.
2. O zakwalifikowaniu lokalu mieszkalnego do sprzedaży decyduje Zarząd Spółdzielni.
3. Sprzedaży lokali mieszkalnych dokonuje się w drodze przeprowadzonego przez Spółdzielnię pisemnego przetargu nieograniczonego.
4. Przetargowi w trybie określonym Regulaminem podlegają lokale wolne w sensie prawnym, co do których wygasło spółdzielcze prawo do lokalu i nie istnieją roszczenia określone w art. 13,14,15 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych a przedmiotowy lokal został opróżniony i zgodnie z zasadami określonymi w Statucie przekazany Spółdzielni.
5. Zarządowi Spółdzielni przysługuje prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn. Jest to możliwe przed zawarciem umowy sprzedaży lokalu, jeżeli w ogłoszeniu o przetargu zamieszczona została stosowna klauzula. O unieważnieniu przetargu Spółdzielnia zawiadamia oferentów w formie pisemnej.
6. W przypadku złożenia równorzędnych ofert o pierwszeństwie decyduje data i godzina złożenia oferty.
7. *Jeżeli złożona zostanie jedna oferta i będzie niższa od ceny wywoławczej danego przetargu, komisja może podjąć decyzję o zbyciu lokalu w cenie obniżonej jednak odchylenie od ceny wywoławczej z danego przetargu nie może przekraczać 15%.*

3 Ogłoszenie przetargu

1. Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się co najmniej 30 dni przed terminem przetargu.
2. Przetarg ogłaszany jest publicznie, w szczególności poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej Spółdzielni, w biurze Zarządu Spółdzielni, oraz w jednej z lokalnych gazet.
3. W jednym ogłoszeniu można zamieszczać informacje o przetargach na kilka lokali mieszkalnych.
4. W ogłoszeniu o przetargu należy zamieścić:
 - a. położenie, piętro, powierzchnię i zwięzły opis lokalu mieszkalnego,
 - b. inne informacje lub warunki uznane przez Zarząd Spółdzielni za istotne np.: opis stanu technicznego, termin ewentualnego zasiedlenia, informacje, odnośnie możliwości oglądania lokalu,
 - c. cenę wywołania nie niższą niż wartość wkładu budowlanego określonego przez rzeczoznawcę majątkowego
 - d. termin wpłaty ceny oferowanej,



- e. miejsce i termin składania ofert,
 - f. termin i miejsce rozstrzygnięcia przetargu,
 - g. wysokość wadium, termin i sposób jego wpłaty.
5. Zmiana lub odwołanie zarówno ogłoszenia, jak i warunków przetargu jest dopuszczalna do terminu początkowego składania ofert wyłącznie wówczas, gdy zamieszczono stosowną klauzulę w ogłoszeniu o przetargu.

4 Forma i treść ofert

1. Oferty powinny być złożone na piśmie w nieprzejrystej i trwale zabezpieczonej kopercie z dopiskiem "Oferta przetargowa na lokal mieszkalny położony: w ul.
nr/....."
2. Oferta powinna zawierać:
 - a) dane oferenta: imię, nazwisko (nazwa firmy w przypadku osób prawnych), NIP, PESEL
 - b) adres zamieszkania lub adres do korespondencji, numer telefonu,
 - c) oferowaną cenę,
 - d) oświadczenie o zaznajomieniu się, ze stanem technicznym lokalu,
 - e) własnoręczny podpis oferenta
 - f) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz zaświadczenie o numerze identyfikacyjnym REGON - w przypadku gdy oferentem jest przedsiębiorca lub osoba prawna.

6 Komisja przetargowa

1. Przetarg przeprowadza Komisja przetargowa w 2 osobowym składzie, w jej skład wchodzi: 1 członek Rady Nadzorczej i 1 członek Zarządu.
2. Skład osobowy Komisji Przetargowej ustala każdorazowo Zarząd Spółdzielni stosowną Uchwałą.
3. Członkiem Komisji Przetargowej nie może być osoba pozostająca w związku małżeńskim, pokrewieństwa lub powinowactwa, albo związana z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli w stosunku do osób biorących udział w przetargu.

7 Protokół z przetargu

1. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu.
2. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się odrębnie dla każdego lokalu.
3. Protokół z przetargu powinien zawierać następujące informacje:
 - a. Termin i miejsce przetargu
 - b. Oznaczenie lokalu
 - c. Wykaz oferentów wraz z oferowaną ceną
 - d. Rozstrzygnięcie podjęte przez Komisję Przetargową wraz z uzasadnieniem
 - e. Wskazanie oferenta, który wygrał przetarg
 - f. Uzasadnienie przerwania postępowania lub nie dokonania wyboru, jeżeli takie nastąpiło
 - g. Imiona i nazwiska Przewodniczącego i Członków Komisji Przetargowej.
4. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują wszyscy członkowie Komisji Przetargowej
5. Przewodniczący Komisji Przetargowej niezwłocznie przekazuje Protokół z przeprowadzonego przetargu Zarządowi Spółdzielni
6. Dokumentacja przetargowa zostaje umieszczona w aktach osobowych nowego nabywcy lokalu.

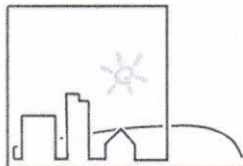
[Handwritten signatures and initials in blue ink]

8. Postanowienia końcowe

1. W terminie 21 dni od dnia wpłaty ceny nabycia na konto Spółdzielni, Zarząd zobowiązuje się do zawarcia umowy ustanowienia odrębnej własności tego lokalu i przeniesienia jego własności w formie aktu notarialnego.
2. Wygrywający przetarg ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty wieczystoksięgowe związane z zawarciem przedmiotowej umowy.
3. Z chwilą zawarcia aktu notarialnego umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia jego własności na wygrywającym ciąży obowiązek pokrywania kosztów utrzymania i eksploatacji tego lokalu.
4. W przypadku gdy pierwszy przetarg nie da rezultatu, można zorganizować kolejny przetarg, przy czym Zarząd spółdzielni ma prawo ustalić cenę wywoławczą w wysokości niższej niż wartość rynkowa lokalu, jednak nie niższej niż 75% wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.
5. W przypadku niezbycia lokalu w cenie obniżonej lokal zostanie ponownie wyceniony przez rzeczoznawcę majątkowego.
6. Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia jego treści przez Radę Nadzorczą Spółdzielni - **uchwała nr 7/2019 z dnia 01.07.2019r.**

[Handwritten signatures and initials]

ala 2-4 cis



Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"

e-mail: biuro@smzulawy.pl; www.smzulawy.pl

U C H W A Ł A nr 8/2019

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko-Własnościowej „Żuławy” w Cedrach Wielkich z dnia 18.11.2019 r.

w sprawie: **zatwierdzenia planu finansowo-gospodarczego na 2020 rok.**

Działając w oparciu o §37 pkt. 1 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza podjęła uchwałę następującej treści:

§1

1. Rada Nadzorcza zatwierdza plan gospodarczo-finansowy SM L-W „Żuławy” (załącznik – Plan gospodarczo-finansowy) na rok 2020.

§2

Uchwała ma moc obowiązującą z dniem jej podjęcia.

Za uchwałą głosowało:

- 1) ..
- 2) ..
- 3) .
- 4) .
- 5) —

Uzasadnienie:

Plan uwzględnia zrównoważenie przychodów i kosztów, obejmuje nakłady na utrzymanie substancji mieszkaniowej, uwzględnia zmiany kosztów i naliczenia GZM, koszty korelują z sytuacją gospodarczą.

.....
(pieczęćka Spółdzielni Mieszkaniowej)

Załącznik
do Uchwały Nr 8/RN/2019
Rady Nadzorczej SM L-W „Żuławy”
z dnia 18-11-2019 r.

PLAN FINANSOWO-GOSPODARCZY NA ROK 2020

Spółdzielni Mieszkaniowej L-W „Żuławy” z siedzibą w Cedrach Wielkich

SPIS TREŚCI

A. Część opisowa

1. Założenia do opracowania planu na 2020 rok
2. Stan techniczny posiadanych i użytkowanych zasobów
3. Wnioski

B. Część tabelaryczna planu

Tabela – zestawienie stawek czynszowych, przychodów i kosztów, plan FR

K. J. [signature] [signature] [signature]

A. Część opisowa

1. Założenia do opracowania planu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Żuławy” na 2020 rok

Obecne działania Zarządu nakierowane są na utrzymanie względnie niskich kosztów i racjonalną gospodarkę zasobami mieszkaniowymi, jak również utrzymanie równowagi ekonomiczno-finansowej spółdzielni.

I. Podstawowe parametry ekonomiczne

Wielkości ekonomiczne obrazujące działalność SM przedstawione zostały w cenach bieżących. Projekcję przeprowadzono w oparciu o dane liczbowe za okres 9 miesięcy (I-IX) 2019 roku. Zmiany opłat przeprowadzone zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie obowiązku powiadamiania mieszkańców o zmianie wysokości opłat z wyprzedzeniem.

II. Przychody

Wielkość przychodów ze sprzedaży określono na podstawie planowanych opłat czynszowych, zgodnie z założeniem zrównoważenia przychodów i kosztów.

III. Koszty działalności operacyjnej

Przy określeniu poziomu kosztów uwzględniono parametry ekonomiczne publikowane oraz własne założenia i przewidywania wynikające z potrzeb w Spółdzielni :

1. koszty wynagrodzeń określone zostały na podstawie:

- przewidywanego zatrudnienia na poziomie 3,0 etatów
- kalkulacji kosztów płac z uwzględnieniem zwiększenia o 4% funduszu wynagrodzeń,

2. określając koszty zużycia materiałów i mediów przyjęto następujące założenia i dokonano projekcji:

- ilość zużycia materiałów na poziomie I-IX.2019r.
 - ustalenie kosztów podgrzania wody na poziomie kosztów I-XI-2019 plus 4%
 - ustalenie kosztów podgrzania wody na poziomie kosztów I-XI-2019 plus 4%
- W 2020 roku przewiduje się wzrosty cen energii i wzrost kosztów C.O. i C.w.u. na poziomie 4%.

3. koszty wywozu nieczystości – wzrost kosztów o 4%/r.

4. koszty eksploatacji podstawowej kalkulowany indywidualnie dla każdej nieruchomości na podstawie wydatków w za I-IX.2019r. plus wskaźnik zmiany cen na poziomie 4%

5. podatki od nieruchomości i gruntów oraz opłaty za wieczyste użytkowanie zostały przyjęte na podstawie kosztów I-IX.2019r,

6. odpis na FR:

- blok nr 7 w Pruszczu gdańskim – pozostawiony bez zmian
- blok nr 9 w Pruszczu Gdańskim – pozostawiony bez zmian
- bloki w Cedrach Wlk. 14-32 – pozostawiony bez zmian

7. koszty obsługi majątku SM – podmiot zewnętrzny. Koszt utrzymany w dotychczasowej wysokości

8. pozostałe koszty określone zostały na poziomie I-IX.2019r,

IV. Pozostała działalność operacyjna

Zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami w zakresie rachunkowości oraz zapisami „Polityki Rachunkowości” obowiązującej w SM L-W „Żuławy”, pozostała działalność operacyjna uwzględnia między innymi :

-zmiany w zakresie kosztów sądowych, zaliczek postępowania egzekucyjnego i obsługi prawnej

K)  

V. Przychody i koszty

Prognoza na podstawie założeń przewiduje się, że przychody i koszty w 2019r będą zrównoważone.

Zaplanowane przychody wynoszą **1 407 302,33** a koszty **1 330 826,05**. Szczegółowe informacje zawarte są w **części tabelarycznej**

VI. Pozostałe ustalenia do struktury przychodów i składników w 2020r.

1. nastąpi likwidacja rachunków na potrzeby rozliczenia kredytu w związku z całkowitą spłatą.
2. likwiduje się konto rozrachunkowe Funduszu Remontowego – mieszkańcy będą dokonywali opłat za lokal na jeden rachunek bankowy
3. zmienia się sposób naliczania zaliczki na pokrycie ZW i Cwu oraz ścieków z obecnej 2,5m³/osoba/m-c ZW i 1m³/osoba/m-c CW na m³ na lokal z powodu dużej migracji osób – przy zachowaniu obecnych obciążeń.

W planie finansowym nie uwzględniono czynników ryzyka związanych z zapowiadany podwyżkami płacy minimalnej, podwyżki opłat za odbiór nieczystości stałych czy też planowanej 30% podwyżki cen energii elektrycznej.

2. Stan techniczny zasobów – plan remontów

Zasoby Spółdzielni ulegają stopniowej degradacji, wynikającej nie tylko z normalnego zużycia ale także (na os. Cedry Wielkie) z powodu szkód poczynionych przez gołębie. W 2018r. wykonano pilotażową instalację zabezpieczającą dach bloku 16 przed ptactwem. Obserwacje i ocena efektów wskazuje na zasadność wykonania zabezpieczenia kolejnych dachów.

Dotychczasowe doświadczenie wskazuje także na konieczność zaplanowania w przyszłości modernizacji instalacji Ciepłej wody użytkowej na os. Cedry Wielkie w celu obniżenia kosztów ciepła. Faktyczna realizacja remontowych i modernizacyjnych zadań rzeczowych uzależniona jest od stopnia akumulacji niezbędnych środków finansowych oraz wniosków z 5-letniego i rocznego przeglądu budynków.

Kwota do dyspozycji na potrzeby remontowe w 2020r. jest szacowana na **149088,99zł**. Suma zaplanowanych wydatków wynosi: **140450,00zł**.

Wysokość odpisów z funduszu remontowego oraz zakres prac wynikających z przeglądów nieruchomości przedstawione są w **części tabelarycznej**

Braki w finansowaniu prac remontowych mogą być uzupełnione pożyczką/kredytem komercyjnym lub przychodami z pozostałej działalności Spółdzielni.

3. Wnioski

Podstawowymi kierunkami działania 2020 roku będą :

1. poprawienie płynności finansowej,
2. utrzymanie zdecydowanych działań windykacyjnych – sprzedaż przez licytację, eksmisje

Plan finansowy sprawdzono pod względem formalnym i rachunkowym. Projekt zabezpiecza wydatki wynikające z zawartych umów o pracę, naliczonego funduszu remontowego oraz zakupu nośników energii. Wydatki rzeczowe skalkulowano z uwzględnieniem środków na zakup energii i inne wydatki eksploatacyjne.

K)   

B. Część tabelaryczna

- Załączniki 1 do planu finansowo-gospodarczego na 2019r. – tabela przychodów i kosztów ogółem i w rozbiciu na grupy,
- Załączniki 2 do planu finansowo-gospodarczego na 2019r. – tabela kosztów i przychodów w podziale na składniki kosztowe i nieruchomości,
- Załączniki 3 do planu finansowo-gospodarczego na 2019r. – tabela naliczeń składników w podziale na nieruchomości i zestawienie stawek jednostkowych,
- Załączniki 4 do planu finansowo-gospodarczego na 2019r. – tabela odpisów na Fundusz Remontowy ogółem i w podziale na nieruchomości wraz z zakresem prac remontowych

K)  

budynek	koszty i przychody za I-IX-2019										koszty i przychody I-IX/2019 - w przeliczeniu								
	koszty działalności eksploatacji	koszty CO i Cwu	koszty CO i Cwu	przychody CO i Cwu	koszty nieruchomości wspólnych	przychody nieruchomości wspólnych	koszty - lokale użytkowe	przychody- lokale użytkowe	kredyty koszty	kredyty przychody	pozostałe koszty	pozostałe przychody	razem koszty	razem przychody	skwka GZM - kosztowa [zł/m ² /m-c]	skwka GZM - przychodowa [zł/m ² /m-c]	niedobór (-)/nadwyżka (+) GZM [zł/m ² /m-c]	obciążenie powierzchni podatkiem - koszty [zł/m ² /m-c]	obciążenie powierzchni podatkiem - przychód [zł/m ² /m-c]
7	105 131,65	106 073,90	40 367,48	40 727,99	7 404,33	0,00	0,00	0,00	0,00	5 264,80	1 739,127	158 168,25	164 193,16	3,90	4,32	0,42	0,19	0,27	0,08
9	127 026,32	128 001,44	42 586,22	44 617,40	7 404,33	0,00	0,00	0,00	0,00	5 264,80	1 739,127	182 281,66	190 010,11	3,95	4,33	0,37	0,19	0,3	0,11
32	51 978,95	56 549,64	15 208,36	15 534,52	2 624,13	0,00	0,00	0,00	0,00	2 111,81	697,598	71 923,26	79 060,14	3,45	4,07	0,62	0,01	0,08	0,07
30	48 891,13	49 088,17	13 147,79	13 660,98	2 624,13	0,00	0,00	0,00	0,00	2 073,85	685,059	66 736,91	69 599,74	3,81	4,53	0,73	0,01	0,1	0,09
28	50 555,30	55 094,61	14 956,27	17 580,40	2 624,13	0,00	0,00	0,00	0,00	2 067,56	682,978	70 203,26	79 504,79	3,40	4,76	1,36	0,01	0,09	0,08
26	46 958,72	53 281,14	12 157,45	13 164,53	2 361,72	0,00	0,00	0,00	0,00	1 914,94	632,564	63 392,82	72 771,31	3,12	5,01	1,89	0,01	0,18	0,17
24	52 136,12	55 128,75	13 803,46	15 365,62	2 624,13	0,00	0,00	0,00	0,00	2 064,10	681,836	70 627,81	77 312,73	3,40	4,43	1,03	0,01	0,15	0,14
22	51 828,04	52 186,03	12 691,66	14 704,06	2 624,13	0,00	0,00	0,00	0,00	2 159,83	713,461	69 303,67	74 024,70	3,61	4,20	0,59	0,01	0,18	0,17
20	53 466,00	56 301,19	11 100,10	14 339,66	2 886,55	0,00	0,00	0,00	0,00	2 239,51	739,782	69 692,16	78 038,67	3,67	4,15	0,48	0,01	0,17	0,16
18	45 428,18	46 723,56	11 260,46	12 489,40	2 361,72	0,00	0,00	0,00	0,00	1 921,21	634,637	60 971,57	65 559,33	3,14	4,14	0,99	0,01	0,2	0,19
16	56 112,94	58 302,55	11 382,23	15 412,02	2 886,55	0,00	0,00	0,00	0,00	2 234,28	738,055	72 616,00	81 095,12	3,53	4,09	0,56	0,01	0,17	0,16
14	49 732,03	51 763,89	10 848,56	13 424,97	2 624,13	0,00	0,00	0,00	0,00	2 125,51	702,120	65 330,23	72 210,06	3,50	4,10	0,60	0,01	0,18	0,17
32c	0,00	0,00	0,00	0,00	749,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	749,00	3 600,00	3,59	0,00	-3,59	0,09	0	-0,09
razem	739 245,38	768 494,87	209 510,04	231 021,55	41 798,98	0,00	0,00	0,00	0,00	31 442,21	103 863,44	1 021 996,61	1 106 979,86						

K

[Signature]

[Signature]

[Signature]

budynek	501-1 / 722-1		502-1 / 708-1		507-1 / 707-1		kredyty koszty	kredyty przychody	razem koszty	razem przychody	koszty i przychody I-XII/2019 - w przeliczeniu					
	koszty działalności podstawowej	eksploatacji	koszty CO i Cwu	przychody CO i Cwu	koszty nieruchomości wspólnych	przychody nieruchomości wspólnych					stłka GZM - kosztowa [zł/m ² /m-c]	stłka GZM - przychodowa [zł/m ² /m-c]	niedobór (-)/nadwyżka (+) GZM [zł/m ² /m-c]	obciążenie powierzchni podatkiem - koszt [zł/m ² /m-c]	obciążenie powierzchni podatkiem - przychód [zł/m ² /m-c]	niedobór (-)/nadwyżka (+) Podatki [zł/m ² /m-c]
7	145 782,55	144 979,50	55 976,24	55 437,78	7 700,50	10 820,70	0,00	0,00	209 459,29	211 237,98	3,90	3,84	-0,06	0,00	0,12	0,12
9	148 337,72	147 631,50	59 052,89	58 317,78	7 700,50	10 963,80	0,00	0,00	215 091,11	216 913,08	3,95	3,86	-0,10	0,00	0,17	0,17
32	72 077,48	79 921,29	21 088,93	22 407,78	2 729,10	1 665,00	0,00	0,00	95 895,50	103 994,07	3,45	4,29	0,84	0,00	0,03	0,03
30	67 795,70	72 856,38	18 231,60	20 784,00	2 729,10	2 668,50	0,00	0,00	88 756,40	96 308,88	3,81	4,27	0,46	0,00	0,05	0,05
28	70 103,35	78 232,38	20 739,36	24 429,90	2 729,10	1 320,00	0,00	0,00	93 571,81	103 982,28	3,40	4,01	0,61	0,00	0,02	0,02
26	65 116,09	75 017,21	18 858,33	18 067,47	2 456,19	2 772,00	0,00	0,00	84 430,61	95 856,68	3,12	4,32	1,20	0,00	0,16	0,16
24	72 295,42	77 002,79	19 140,80	21 461,88	2 729,10	2 079,00	0,00	0,00	94 165,32	100 543,67	3,40	3,67	0,27	0,00	0,12	0,12
22	71 868,22	72 232,11	17 599,10	20 192,76	2 729,10	1 852,50	0,00	0,00	92 196,42	94 777,37	3,61	3,44	-0,17	0,00	0,17	0,17
20	74 139,52	79 594,97	15 392,14	19 702,46	3 002,01	2 295,00	0,00	0,00	92 533,67	101 592,44	3,67	3,47	-0,20	0,00	0,14	0,14
18	62 993,74	65 936,76	15 614,50	16 644,31	2 456,19	1 194,00	0,00	0,00	81 064,44	83 775,06	3,14	3,37	0,23	0,00	0,19	0,19
16	77 809,94	82 538,42	15 783,36	20 629,50	3 002,01	990,00	0,00	0,00	96 595,31	104 157,93	3,53	3,33	-0,20	0,00	0,14	0,14
14	68 961,75	74 642,72	15 043,34	19 030,18	2 729,10	990,00	0,00	0,00	86 734,18	94 662,90	3,50	3,35	-0,15	0,00	0,15	0,15
razem	997 281,49	1 050 586,04	290 520,59	317 105,80	42 691,98	39 610,50	0,00	0,00	1 330 494,05	1 407 302,33						

współczynniki

koszty dz. 1,04
 koszty CO 1,04
 wspólne 1,04
 miesięcy 12

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

- Załączniki 3 do planu finansowo-gospodarczego na 2020r. – tabela naliczeń składników w podziale na nieruchomości i zestawienie stawek jednostkowych

Pruszcz Gdański

Westerplatte 7

12 okres [m-cy]

obecna 2020 przychody przychody przychody
stawek stawek stawek
istniejących nowych łącznie

Eksploatacja podstawowa	1 671,70 m2	2,65	2,85	0,00	57 172,14	57 172,14
zal. na centralne ogrzewanie - stałe	1 671,70 m2	1,50		30 090,60	0,00	30 090,60
zal. na centralne ogrzewanie - zmienne	1 671,70 m2	0,45		9 027,18	0,00	9 027,18
Zaliczka na podgrzanie wody liczniki	68,00 os.	20,00		16 320,00	0,00	16 320,00
Zimna woda liczniki	80,00 os.	10,80		10 368,00	0,00	10 368,00
Nieczystości płynne liczniki	80,00 os.	16,13		15 484,80	0,00	15 484,80
nieczyst. stałe segre - za 1 osobę	7,00 lok.	15,00		1 260,00	0,00	1 260,00
nieczyst. stałe segre - za 2 osoby	10,00 lok.	28,00		3 360,00	0,00	3 360,00
nieczyst. stałe segre- Pruszcz Gdański	698,30 m2	0,69		5 781,92	0,00	5 781,92
Energia elektryczna GZM	30,00 kwota	7,50	10	0,00	3 600,00	3 600,00
sprzątanie klatek i piwnic	30,00 kwota	12,00	15	0,00	5 400,00	5 400,00
Opłata za miejsce parkingowe niezadaszone	137,50 m2	0,75		1 237,50	0,00	1 237,50
Opłata za miejsce parkingowe zadasszone	232,40 m2	1,50		4 183,20	0,00	4 183,20
Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej	30,00 lok.	15,00		5 400,00	0,00	5 400,00
Podatek od nieruchomości gruntowych	1 418,11 m2	0,08		1 361,38	0,00	1 361,38
Podatek od budynków mieszkalnych	673,70 m2	0,12		970,13	0,00	970,13
Opłata za zajcie dodatkowego pomieszczenia piwnicznego	8,36 m2	1,00		100,32	0,00	100,32
Kredyt	0,00 m2	3,36		0,00	0,00	0,00
Fundusz remontowy	1 671,70 m2	2,00		40 120,80	0,00	40 120,80

Westerplatte 9

Eksploatacja podstawowa	1 671,70 m2	2,65	2,85	0,00	57 172,14	57 172,14
zal. na centralne ogrzewanie - stałe	1 671,70 m2	1,50		30 090,60	0,00	30 090,60
zal. na centralne ogrzewanie - zmienne	1 671,70 m2	0,45		9 027,18	0,00	9 027,18
Zaliczka na podgrzanie wody liczniki	80,00 os.	20,00		19 200,00	0,00	19 200,00
Zimna woda liczniki	80,00 os.	10,80		10 368,00	0,00	10 368,00
Nieczystości płynne liczniki	80,00 os.	16,13		15 484,80	0,00	15 484,80
nieczyst. stałe segre - za 1 osobę	3,00 lok.	15,00		540,00	0,00	540,00
nieczyst. stałe segre - za 2 osoby	11,00 lok.	28,00		3 696,00	0,00	3 696,00
nieczyst. stałe segre- Pruszcz Gdański	906,30 m2	0,69		7 504,16	0,00	7 504,16
Energia elektryczna GZM	30,00 kwota	7,50	10	0,00	3 600,00	3 600,00
sprzątanie klatek i piwnic	30,00 kwota	12,00	15	0,00	5 400,00	5 400,00
Opłata za miejsce parkingowe niezadaszone	50,00 m2	0,75		450,00	0,00	450,00
Opłata za miejsce parkingowe zadasszone	284,10 m2	1,50		5 113,80	0,00	5 113,80
Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej	30,00 lok.	15,00		5 400,00	0,00	5 400,00
Podatek od nieruchomości gruntowych	2 106,36 m2	0,08		2 022,11	0,00	2 022,11
Podatek od budynków mieszkalnych	1 002,70 m2	0,12		1 443,89	0,00	1 443,89
Opłata za zajcie dodatkowego pomieszczenia piwnicznego	23,30 m2	1,00		279,60	0,00	279,60
Kredyt	0,00 m2	3,36		0,00	0,00	0,00
Fundusz remontowy	1 671,70 m2	2,00		40 120,80	0,00	40 120,80

* - powiadomić mieszkańców zgodnie z obowiązującymi przepisami

KJ.    3 z 17

- Załączniki 3 do planu finansowo-gospodarczego na 2020r. – tabela naliczeń składników w podziale na nieruchomości i zestawienie stawek jednostkowych

Cedry Wielkie

Leśna 32

Eksplotacja podstawowa	614,30 m2	2,65	2,85	0,00	21 009,06	21 009,06
zal. na centralne ogrzewanie - stałe	614,30 m2	1,55		11 425,98	0,00	11 425,98
zal na centralne ogrzewanie - zmienne	614,30 m2	0,50		3 685,80	0,00	3 685,80
Zaliczka na podgrzanie wody liczniki	38,00 os.	16,00		7 296,00	0,00	7 296,00
Zimna woda liczniki	42,00 os.	9,94		5 009,76	0,00	5 009,76
Nieczystości płynne liczniki	42,00 os.	17,82		8 981,28	0,00	8 981,28
Opłata za nieczyst. stałe - gospodarstwo 3 osoby i więcej	6,00 kwota	74,00		5 328,00	0,00	5 328,00
opłata za nieczyst. stałe - gospodarstwo do 2 osób	6,00 kwota	38,00		2 736,00	0,00	2 736,00
Energia elektryczna GZM	12,00 kwota	6,00		864,00	0,00	864,00
sprzątanie klatek i piwnic	12,00 kwota	12,00	15	0,00	2 160,00	2 160,00
Opłata za miejsce parkingowe niezadaszone	75,00 m2	0,75		675,00	0,00	675,00
Opłata za miejsce parkingowe zadaszone	15,00 m2	1,50		270,00	0,00	270,00
Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej	12,00 lok.	5,00		720,00	0,00	720,00
Podatek od nieruchomości gruntowych	273,06 m2	0,03		98,30	0,00	98,30
Podatek od budynków mieszkalnych	135,20 m2	0,08		129,79	0,00	129,79
Opłata za zajęcie lokalu mieszkalnego	110,40 m2	4,50		5 961,60	0,00	5 961,60
Fundusz remontowy	614,30 m2	3,75		27 643,50	0,00	27 643,50

Leśna 30

Eksplotacja podstawowa	628,50 m2	2,65	2,85	0,00	21 494,70	21 494,70
zal. na centralne ogrzewanie - stałe	628,50 m2	1,50		11 313,00	0,00	11 313,00
zal na centralne ogrzewanie - zmienne	628,50 m2	0,50		3 771,00	0,00	3 771,00
Zaliczka na podgrzanie wody liczniki	25,00 os.	19,00		5 700,00	0,00	5 700,00
Zimna woda liczniki	25,00 os.	9,94		2 982,00	0,00	2 982,00
Nieczystości płynne liczniki	25,00 os.	17,82		5 346,00	0,00	5 346,00
Opłata za nieczyst. stałe - gospodarstwo 3 osoby i więcej	2,00 kwota	74,00		1 776,00	0,00	1 776,00
opłata za nieczyst. stałe - gospodarstwo do 2 osób	10,00 kwota	38,00		4 560,00	0,00	4 560,00
Energia elektryczna GZM	12,00 kwota	6,00		864,00	0,00	864,00
sprzątanie klatek i piwnic	12,00 kwota	12,00	15	0,00	2 160,00	2 160,00
Opłata za miejsce parkingowe niezadaszone	12,50 m2	0,75		112,50	0,00	112,50
Opłata za miejsce parkingowe zadaszone	102,00 m2	1,50		1 836,00	0,00	1 836,00
Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej	12,00 lok.	5,00		720,00	0,00	720,00
Podatek od nieruchomości gruntowych	477,16 m2	0,03		171,78	0,00	171,78
Podatek od budynków mieszkalnych	200,00 m2	0,08		192,00	0,00	192,00
Opłata za zajęcie lokalu mieszkalnego	93,10 m2	4,50		5 027,40	0,00	5 027,40
Fundusz remontowy	628,50 m2	3,75		28 282,50	0,00	28 282,50

K)

[Handwritten signatures]

• Załączniki 3 do planu finansowo-gospodarczego na 2020r. – tabela naliczeń składników w podziale na nieruchomości i zestawienie stawek jednostkowych

Lesna 28

Eksploatacja podstawowa	656,50 m2	2,65	2,85	0,00	22 452,30	22 452,30
zal. na centralne ogrzewanie - stałe	656,50 m2	1,55		12 210,90	0,00	12 210,90
zal na centralne ogrzewanie - zmienne	656,50 m2	0,50		3 939,00	0,00	3 939,00
Zaliczka na podgrzanie wody liczniki	30,00 os.	23,00		8 280,00	0,00	8 280,00
Zimna woda liczniki	31,00 os.	9,94		3 697,68	0,00	3 697,68
Nieczystości płynne liczniki	30,00 os.	17,82		6 415,20	0,00	6 415,20
Opłata za nieczyst. stałe - gospodarstwo 3 osoby i więcej	5,00 kwota	74,00		4 440,00	0,00	4 440,00
opłata za nieczyst. stałe - gospodarstwo do 2 osób	8,00 kwota	38,00		3 648,00	0,00	3 648,00
Energia elektryczna GZM	12,00 kwota	6,00		864,00	0,00	864,00
sprzątanie klatek i piwnic	12,00 kwota	12,00	15	0,00	2 160,00	2 160,00
Opłata za miejsce parkingowe zadaszone	30,00 m2	1,50		540,00	0,00	540,00
Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej	13,00 lok.	5,00		780,00	0,00	780,00
Podatek od nieruchomości gruntowych	193,04 m2	0,03		69,49	0,00	69,49
Podatek od budynków mieszkalnych	114,80 m2	0,08		110,21	0,00	110,21
Opłata za zajęcie lokalu mieszkanego	89,50 m2	4,50		4 833,00	0,00	4 833,00
Fundusz remontowy	656,50 m2	3,75		29 542,50	0,00	29 542,50

Leśna 26

Eksploatacja podstawowa	608,04 m2	2,65	2,85	0,00	20 794,97	20 794,97
zal. na centralne ogrzewanie - stałe	608,04 m2	1,21		8 828,74	0,00	8 828,74
zal na centralne ogrzewanie - zmienne	567,40 m2	0,31		2 110,73	0,00	2 110,73
Zaliczka na podgrzanie wody liczniki	33,00 os.	18,00		7 128,00	0,00	7 128,00
Zimna woda liczniki	33,00 os.	9,94		3 936,24	0,00	3 936,24
Nieczystości płynne liczniki	33,00 os.	17,82		7 056,72	0,00	7 056,72
Opłata za nieczyst. stałe - gospodarstwo 3 osoby i więcej	5,00 kwota	74,00		4 440,00	0,00	4 440,00
opłata za nieczyst. stałe - gospodarstwo do 2 osób	5,00 kwota	38,00		2 280,00	0,00	2 280,00
Energia elektryczna GZM	12,00 kwota	6,00		864,00	0,00	864,00
sprzątanie klatek i piwnic	12,00 kwota	12,00	15	0,00	2 160,00	2 160,00
Opłata za miejsce parkingowe zadaszone	114,00 m2	1,50		2 052,00	0,00	2 052,00
Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej	12,00 lok.	5,00		720,00	0,00	720,00
Podatek od nieruchomości gruntowych	1 533,84 m2	0,03		552,18	0,00	552,18
Podatek od budynków mieszkalnych	659,94 m2	0,08		633,54	0,00	633,54
Opłata za zajęcie lokalu mieszkanego	91,44 m2	4,50		4 937,76	0,00	4 937,76
Kredyt	0,00 m2	3,36		0,00	0,00	0,00
Fundusz remontowy	608,04 m2	3,75	0	27 361,80	0,00	27 361,80



• Załączniki 3 do planu finansowo-gospodarczego na 2020r. – tabela naliczeń składników w podziale na nieruchomości i zestawienie stawek jednostkowych

Leśna 24

Eksplotacja podstawowa	655,40 m2	2,65	2,85	0,00	22 414,68	22 414,68
zal. na centralne ogrzewanie - stałe	655,40 m2	1,45		11 403,96	0,00	11 403,96
zal na centralne ogrzewanie - zmienne	655,40 m2	0,40		3 145,92	0,00	3 145,92
Zaliczka na podgrzanie wody liczniki	32,00 os.	18,00		6 912,00	0,00	6 912,00
Zimna woda liczniki	34,00 os.	9,94		4 055,52	0,00	4 055,52
Nieczystości płynne liczniki	34,00 os.	17,82		7 270,56	0,00	7 270,56
Opłata za nieczyst. stałe - gospodarstwo 3 osoby i więcej	7,00 kwota	74,00		6 216,00	0,00	6 216,00
opłata za nieczyst. stałe - gospodarstwo do 2 osób	5,00 kwota	38,00		2 280,00	0,00	2 280,00
Energia elektryczna GZM	12,00 kwota	6,00		864,00	0,00	864,00
sprzątanie klatek i piwnic	12,00 kwota	12,00	15	0,00	2 160,00	2 160,00
Opłata za miejsce parkingowe niezadaszone	85,00 m2	0,75		765,00	0,00	765,00
Opłata za miejsce parkingowe zadaszone	33,00 m2	1,50		594,00	0,00	594,00
Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej	12,00 lok.	5,00		720,00	0,00	720,00
Podatek od nieruchomości gruntowych	1 198,24 m2	0,03		431,37	0,00	431,37
Podatek od budynków mieszkalnych	495,90 m2	0,08		476,06	0,00	476,06
Opłata za zajęcie strychu	20,60 m2	4,00	4,5	0,00	1 112,40	1 112,40
Opłata za zajcie dodatkowego pomieszczenia piwnicznego	19,10 m2	1,00		229,20	0,00	229,20
Kredyt	m2	3,36		0,00	0,00	0,00
Fundusz remontowy	655,40 m2	3,75	0	29 493,00	0,00	29 493,00

Leśna 22

Eksplotacja podstawowa	685,80 m2	2,65	2,85	0,00	23 454,36	23 454,36
zal. na centralne ogrzewanie - stałe	685,80 m2	1,45		11 932,92	0,00	11 932,92
zal na centralne ogrzewanie - zmienne	685,80 m2	0,40		3 291,84	0,00	3 291,84
Zaliczka na podgrzanie wody liczniki	23,00 os.	18,00		4 968,00	0,00	4 968,00
Zimna woda liczniki	23,00 os.	9,94		2 743,44	0,00	2 743,44
Nieczystości płynne liczniki	23,00 os.	17,82		4 918,32	0,00	4 918,32
Opłata za nieczyst. stałe - gospodarstwo 3 osoby i więcej	2,00 kwota	74,00		1 776,00	0,00	1 776,00
opłata za nieczyst. stałe - gospodarstwo do 2 osób	9,00 kwota	38,00		4 104,00	0,00	4 104,00
Energia elektryczna GZM	11,00 kwota	6,00		792,00	0,00	792,00
sprzątanie klatek i piwnic	11,00 kwota	12,00	15	0,00	1 980,00	1 980,00
Opłata za miejsce parkingowe niezadaszone	72,50 m2	0,75		652,50	0,00	652,50
Opłata za miejsce parkingowe zadaszone	30,00 m2	1,50		540,00	0,00	540,00
Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej	11,00 lok.	5,00		660,00	0,00	660,00
Podatek od nieruchomości gruntowych	2 003,95 m2	0,03		721,42	0,00	721,42
Podatek od budynków mieszkalnych	674,30 m2	0,08		647,33	0,00	647,33
Opłata za zajcie dodatkowego pomieszczenia piwnicznego	19,52 m2	1,00		234,24	0,00	234,24
Kredyt	0,00 m2	3,36		0,00	0,00	0,00
Fundusz remontowy	685,80 m2	3,75	0	30 861,00	0,00	30 861,00

K)   

- Załączniki 3 do planu finansowo-gospodarczego na 2020r. – tabela naliczeń składników w podziale na nieruchomości i zestawienie stawek jednostkowych

Leśna 20

Eksplotacja podstawowa	711,10 m2	2,65	2,85	0,00	24 319,62	24 319,62
zal. na centralne ogrzewanie - stałe	711,10 m2	1,21		10 325,17	0,00	10 325,17
zal na centralne ogrzewanie - zmienne	711,10 m2	0,31		2 645,29	0,00	2 645,29
Zaliczka na podgrzanie wody liczniki	33,00 os.	17,00		6 732,00	0,00	6 732,00
Zimna woda liczniki	33,00 os.	9,94		3 936,24	0,00	3 936,24
Nieczystości płynne liczniki	33,00 os.	17,82		7 056,72	0,00	7 056,72
Opłata za nieczyst. stałe - gospodarstwo 3 osoby i więcej	7,00 kwota	74,00		6 216,00	0,00	6 216,00
opłata za nieczyst. stałe - gospodarstwo do 2 osób	4,00 kwota	38,00		1 824,00	0,00	1 824,00
Energia elektryczna GZM	12,00 kwota	6,00		864,00	0,00	864,00
sprzątanie klatek i piwnic	12,00 kwota	12,00	15	0,00	2 160,00	2 160,00
Opłata za miejsce parkingowe niezadaszone	25,00 m2	0,75		225,00	0,00	225,00
Opłata za miejsce parkingowe zadaszone	75,00 m2	1,50		1 350,00	0,00	1 350,00
Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej	12,00 lok.	5,00		720,00	0,00	720,00
Podatek od nieruchomości gruntowych	1 461,01 m2	0,03		525,96	0,00	525,96
Podatek od budynków mieszkalnych	721,80 m2	0,08		692,93	0,00	692,93
Kredyt	0,00 m2	3,36		0,00	0,00	0,00
Fundusz remontowy	711,10 m2	3,75		31 999,50	0,00	31 999,50

Leśna 18

Eksplotacja podstawowa	610,03 m2	2,65	2,85	0,00	20 863,03	20 863,03
zal. na centralne ogrzewanie - stałe	574,05 m2	1,31		9 024,07	0,00	9 024,07
zal na centralne ogrzewanie - zmienne	557,20 m2	0,35		2 340,24	0,00	2 340,24
Zaliczka na podgrzanie wody liczniki	22,00 os.	25,00	20	0,00	5 280,00	5 280,00
Zimna woda liczniki	22,00 os.	9,94		2 624,16	0,00	2 624,16
Nieczystości płynne liczniki	22,00 os.	17,82		4 704,48	0,00	4 704,48
Opłata za nieczyst. stałe - gospodarstwo 3 osoby i więcej	4,00 kwota	74,00		3 552,00	0,00	3 552,00
opłata za nieczyst. stałe - gospodarstwo do 2 osób	6,00 kwota	38,00		2 736,00	0,00	2 736,00
Energia elektryczna GZM	10,00 kwota	6,00		720,00	0,00	720,00
sprzątanie klatek i piwnic	10,00 kwota	12,00	15	0,00	1 800,00	1 800,00
Opłata za miejsce parkingowe zadaszone	33,00 m2	1,50	0,00	594,00	0,00	594,00
Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej	10,00 lok.	5,00		600,00	0,00	600,00
Podatek od nieruchomości gruntowych	1 843,01 m2	0,03		663,48	0,00	663,48
Podatek od budynków mieszkalnych	750,27 m2	0,08		720,26	0,00	720,26
Opłata za zajęcie dodatkowego pomieszczenia piwnicznego	8,50 m2	1,00		102,00	0,00	102,00
Kredyt	0,00 m2	3,36		0,00	0,00	0,00
Fundusz remontowy	610,03 m2	3,75		27 451,35	0,00	27 451,35







• Załączniki 3 do planu finansowo-gospodarczego na 2020r. – tabela naliczeń składników w podziale na nieruchomości i zestawienie stawek jednostkowych

Leśna 16

Eksplotacja podstawowa	709,44 m2	2,65	2,85	0,00	24 262,85	24 262,85
zal. na centralne ogrzewanie - stałe	709,44 m2	1,21		10 301,07	0,00	10 301,07
zal na centralne ogrzewanie - zmienne	692,59 m2	0,31		2 576,43	0,00	2 576,43
Zaliczka na podgrzanie wody liczniki	38,00 os.	17,00		7 752,00	0,00	7 752,00
Zimna woda liczniki	37,00 os.	9,94		4 413,36	0,00	4 413,36
Nieczystości płynne liczniki	37,00 os.	17,82		7 912,08	0,00	7 912,08
Opłata za nieczyst. stałe - gospodarstwo 3 osoby i więcej	10,00 kwota	74,00		8 880,00	0,00	8 880,00
opłata za nieczyst. stałe - gospodarstwo do 2 osób	2,00 kwota	38,00		912,00	0,00	912,00
Energia elektryczna GZM	12,00 kwota	6,00		864,00	0,00	864,00
sprzątanie klatek i piwnic	12,00 kwota	12,00	15	0,00	2 160,00	2 160,00
Opłata za miejsce parkingowe zadaszone	15,00 m2	1,50		270,00	0,00	270,00
Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej	12,00 lok.	5,00		720,00	0,00	720,00
Podatek od nieruchomości gruntowych	1 458,41 m2	0,03		525,03	0,00	525,03
Podatek od budynków mieszkalnych	660,32 m2	0,08		633,91	0,00	633,91
Opłata za zajcie dodatkowego pomieszczenia piwnicznego	4,20 m2	1,00		50,40	0,00	50,40
Kredyt	0,00 m2	3,36		0,00	0,00	0,00
Fundusz remontowy	709,44 m2	3,75		31 924,80	0,00	31 924,80

Leśna 14

Eksplotacja podstawowa	674,90 m2	2,65	2,85	0,00	23 081,58	23 081,58
zal. na centralne ogrzewanie - stałe	674,90 m2	1,21		9 799,55	0,00	9 799,55
zal na centralne ogrzewanie - zmienne	674,90 m2	0,31		2 510,63	0,00	2 510,63
Zaliczka na podgrzanie wody liczniki	28,00 os.	20,00		6 720,00	0,00	6 720,00
Zimna woda liczniki	28,00 os.	9,94		3 339,84	0,00	3 339,84
Nieczystości płynne liczniki	28,00 os.	17,82		5 987,52	0,00	5 987,52
Opłata za nieczyst. stałe - gospodarstwo 3 osoby i więcej	6,00 kwota	74,00		5 328,00	0,00	5 328,00
opłata za nieczyst. stałe - gospodarstwo do 2 osób	5,00 kwota	38,00		2 280,00	0,00	2 280,00
Energia elektryczna GZM	12,00 kwota	6,00		864,00	0,00	864,00
sprzątanie klatek i piwnic	12,00 kwota	12,00	15	0,00	2 160,00	2 160,00
Opłata za miejsce parkingowe zadaszone	15,00 m2	1,50		270,00	0,00	270,00
Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej	12,00 lok.	5,00		720,00	0,00	720,00
Podatek od nieruchomości gruntowych	1 448,04 m2	0,03		521,30	0,00	521,30
Podatek od budynków mieszkalnych	739,57 m2	0,08		709,99	0,00	709,99
Kredyt	0,00 m2	3,36		0,00	0,00	0,00
Fundusz remontowy	674,90 m2	3,75	0	30 370,50	0,00	30 370,50

Leśna 32C

Czynsz najmu	1,00 lok.	400,00		4 800,00	0,00	4 800,00
--------------	-----------	--------	--	----------	------	----------

razem 1412102,3

4)  

• Załączniki 4 do planu finansowo-gospodarczego na 2020r. – tabela odpisów na Fundusz Remontowy ogółem i w podziale na nieruchomości wraz z zakresem prac remontowych

Fundusz Remontowy ogółem	B.O. XI-2019	-459 123,15
	odpis FR - 2020	375 172,05
	wydatki sztywne	
	spłata kredytu	193 728,00
	spłata liczników i podzielników	18 355,06
	przeeglądy	14 000,00
	pozostaje do dyspozycji	149 088,99
	suma planowanych wydatków	140 450,00
różnica	8 638,99	

Fundusz Remontowy w podziale na nieruchomości

Budynek 7	B.O. XI-2019	51 201,19
	odpis FR - 2020	40 120,80
	wydatki sztywne	
	spłata kredytu	0,00
	spłata liczników i podzielników	2 611,63
	przeeglądy	2 000,00
	pozostaje do dyspozycji	86 710,36
	suma planowanych wydatków	3000
	różnica	83710,358

Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	szacowane koszty prac	Uwagi / stopień pilności: 0 – natychmiast; 1- w ciągu 12 m-cy; 2 – w ciągu 5 lat
dach	uszczelnienie i miejscowe zabezpieczenie antykorozyjne	0	1 - szacowany koszt 30000
klatki	remont	0	2 - szacowany koszt 95000
parking przy garażach	rura odwodnienia	3000	1

Budynek 9	B.O. XI-2019	52 467,60
	odpis FR - 2020	40 120,80
	wydatki sztywne	
	spłata kredytu	0
	spłata liczników i podzielników	2611,632
	przeeglądy	2000
	pozostaje do dyspozycji	87 976,77
	suma planowanych wydatków	7 000,00
	różnica	80 976,77

Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	szacowane koszty prac	Uwagi / stopień pilności: 0 – natychmiast; 1- w ciągu 12 m-cy; 2 – w ciągu 5 lat
dach	uszczelnienie i miejscowe zabezpieczenie antykorozyjne	0	1 - szacowany koszt 30000
klatki	remont	0	2 - szacowany koszt 95000
chodnik	ułożenie do wiaty śmietnikowej	7000	1

Ky *Jan K.* *...* *...*

• Załączniki 4 do planu finansowo-gospodarczego na 2020r. – tabela odpisów na Fundusz Remontowy ogółem i w podziale na nieruchomości wraz z zakresem prac remontowych

blok 14		B.O. XI-2019	-66 940,61
		odpis FR - 2020	30 370,50
		wydatki sztywne	
		spłata kredytu	18816
		spłata liczników i podzielników	1313,18
		przeeglady	1000
		pozostaje do dyspozycji	9 241,32
		suma planowanych wydatków	29 500,00
		różnica	-20 258,68
Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	szacowane koszty prac	stopień pilności: 0 – natychmiast; 1- w ciągu 12 m-cy; 2 – w ciągu 5 lat
Wiatrołap – element II.1	podwyższyć opierzenie elewacji, zmienić kąt nachylenia daszku, wymiana stolarki drzwiowej	0	2 - koszt 2500
II.11. Stolarka drzwiowa	wymiana na nową	24000	2
II. 3. balkony, loggie	naprawić uszkodzone opierzenia balkonów	0	2 - koszt 30000zł
II.5. opaska wokół budynku	naprawić	500	1
II.6 klatka schodowa	wyremontować ściany, sufity, balustrady, drzwi piwniczne	0	2 - 12000złx2
IV. 1. rynny, rury spustowe	wymianić uszkodzone odcinki rur na nowe	0	1 - na bieżąco
V.3. kominy, ławy kominarskie	zabezpieczyć czapy kominów papą zgrzewaną termicznie	3000	1
XIII.2. Wiatra śmietnikowa	pomalować farbą antykorozyjną	2000	1
XIII.3. panele fotowoltaiczne	wyczyścić i zabezpieczyć przed gołębiami	0	1
budynek 16		B.O. XI-2019	-66 226,34
		odpis FR - 2020	31 924,80
		wydatki sztywne	
		spłata kredytu	18252
		spłata liczników i podzielników	1313,18
		przeeglady	1000
		pozostaje do dyspozycji	11 359,62
		suma planowanych wydatków	3 500,00
		różnica	7 859,62
Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	szacowane koszty prac	stopień pilności: 0 – natychmiast; 1- w ciągu 12 m-cy; 2 – w ciągu 5 lat
II. 1. dach nad wiatrołapem	podwyższyć opierzenie elewacji, zmienić kąt nachylenia daszku,	0	2 - koszt 2500
II.5. opaska wokół budynku	naprawić	500	1
II.6. klatka schodowa	wyremontować ściany, sufity, balustrady, drzwi piwniczne	0	2 - 14000złx2
V.3. kominy, ławy kominarskie	zabezpieczyć czapy kominów papą zgrzewaną termicznie	3000	1
budynek 18		B.O. XI-2019	-81 302,59
		odpis FR - 2020	27 451,35
		wydatki sztywne	
		spłata kredytu	19788
		spłata liczników i podzielników	1313,18
		przeeglady	1000
		pozostaje do dyspozycji	5 350,17
		suma planowanych wydatków	3 500,00
		różnica	1 850,17
Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	szacowane koszty prac	stopień pilności: 0 – natychmiast; 1- w ciągu 12 m-cy; 2 – w ciągu 5 lat
II.5. opaska wokół budynku	naprawić	500	1
II.6. klatka schodowa	wyremontować ściany, sufity, balustrady, drzwi piwniczne	0	2 - 14000zł x2
V.3. kominy, ławy kominarskie	zabezpieczyć czapy kominów papą zgrzewaną termicznie	3000	1
XIII.3. panele fotowoltaiczne	wyczyścić i zabezpieczyć przed gołębiami	0	1

4) 

• Załączniki 4 do planu finansowo-gospodarczego na 2020r. – tabela odpisów na Fundusz Remontowy ogółem i w podziale na nieruchomości wraz z zakresem prac remontowych

budynek 20		B.O. XI-2019	-75 515,46
		odpis FR - 2020	31 999,50
		wydatki sztywne	
		spłata kredytu	18636
		spłata liczników i podzielników	1313,18
		przeeglądy	1000
		pozostaje do dyspozycji	11 050,32
		suma planowanych wydatków	5 000,00
		różnica	6 050,32
Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	szacowane koszty prac	stopień pilności: 0 – natychmiast; 1- w ciągu 12 m-cy; 2 – w ciągu 5 lat
II.1.dach nad wiatrolapem	podwyższyć opierzenie elewacji, zmienić kąt nachylenia dachu,	0	2 - koszt 2500
II.5. opaska wokół budynku	naprawić	500	1
II.6. klatka schodowa	wyremontować ściany, sufity, balustrady, drzwi piwniczne	0	2 - 12000zł x2
IV.1. rynny, rury spustowe	wyczyścić, uszkodzone odcinki wymienić	1500	1
V.3. kominy, ławy kominiaskie	zabezpieczyć czapy kominów papą zgrzewaną termicznie	3000	1
XIII.3. panele fotowoltaiczne	wyczyścić i zabezpieczyć przed gołębiami	0	1 - 13000zł
budynek 22		B.O. XI-2019	-30 910,81
		odpis FR - 2020	30 861,00
		wydatki sztywne	
		spłata kredytu	20736
		spłata liczników i podzielników	1313,18
		przeeglądy	1000
		pozostaje do dyspozycji	7 811,82
		suma planowanych wydatków	45 500,00
		różnica	-37 688,18
Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	szacowane koszty prac	stopień pilności: 0 – natychmiast; 1- w ciągu 12 m-cy; 2 – w ciągu 5 lat
II. 3. balkony, loggie	naprawić uszkodzone opierzenia balkonów	0	2 - 30000zł
II.6 klatka schodowa	wyremontować ściany, sufity, balustrady, drzwi piwniczne	28000	2
IV.1. rynny, rury spustowe	wyczyścić, uszkodzone odcinki wymienić	1500	1
V.4. kominy, ławy kominarskie	zabezpieczyć czapy kominowe papą zgrzewaną termicznie	3000	1
XIII.3. panele fotowoltaiczne	wyczyścić i zabezpieczyć przed gołębiami	13000	1
budynek 24		B.O. XI-2019	-59 571,03
		odpis FR - 2020	29 493,00
		wydatki sztywne	
		spłata kredytu	19404
		spłata liczników i podzielników	1313,18
		przeeglądy	1000
		pozostaje do dyspozycji	7 775,82
		suma planowanych wydatków	4 500,00
		różnica	3 275,82
Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	szacowane koszty prac	stopień pilności: 0 – natychmiast; 1- w ciągu 12 m-cy; 2 – w ciągu 5 lat
II. 3. balkony, loggie	naprawić uszkodzone opierzenia balkonów, zmodernizować balustrady aby nie zatrzymywały śmieci i wilgoci	0	2 - 30000zł
II.6 klatka schodowa	wyremontować ściany, sufity, balustrady, drzwi piwniczne	0	2 - 12000zł x2
IV.1. rynny, rury spustowe	wyczyścić, uszkodzone odcinki wymienić	1500	1
V.4. kominy, ławy kominarskie	zabezpieczyć czapy kominowe papą zgrzewaną termicznie	3000	1
XIII.3. panele fotowoltaiczne	wyczyścić i zabezpieczyć przed gołębiami	0	1 - 13000zł

K)  

• Załączniki 4 do planu finansowo-gospodarczego na 2020r. – tabela odpisów na Fundusz Remontowy ogółem i w podziale na nieruchomości wraz z zakresem prac remontowych

budynek 26			
	B.O. XI-2019		-65 017,21
	odpis FR - 2020		27 361,80
	wydatki sztywne		
	spłata kredytu		19308
	spłata liczników i podzielników		1313,18
	przeeglady		1000
	pozostaje do dyspozycji		5 740,62
	suma planowanych wydatków		1 800,00
	różnica		3 940,62
Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	szacowane koszty prac	stopień pilności: 0 – natychmiast; 1- w ciągu 12 m-cy; 2 – w ciągu 5 lat
II.10. poddasze	uorządkować	300	2
II. 3. balkony, loggie	naprawić uszkodzone opierzenia balkonów, zmodernizować balustrady aby nie zatrzymywały śmieci i wilgoci	0	2 - 30000zł
II.6 klatka schodowa	wyremontować ściany, sufit, balustrady, drzwi piwniczne	0	2 - 14000zł x2
IV.1. rynny, rury spustowe	wyczyścić, uszkodzone odcinki wymienić	1500	1
XIII.3. panele fotowoltaiczne	wyczyścić i zabezpieczyć przed gołębiami	0	1 - 13000zł
budynek 28			
	B.O. XI-2019		114 748,21
	odpis FR - 2020		29 542,50
	wydatki sztywne		
	spłata kredytu		19596
	spłata liczników i podzielników		1313,18
	przeeglady		1000
	pozostaje do dyspozycji		7 633,32
	suma planowanych wydatków		4 650,00
	różnica		2 983,32
Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	szacowane koszty prac	stopień pilności: 0 – natychmiast; 1- w ciągu 12 m-cy; 2 – w ciągu 5 lat
II. 3. balkony, loggie	naprawić uszkodzone opierzenia balkonów, zmodernizować balustrady aby nie zatrzymywały śmieci i wilgoci	0	2 - 30000zł
II.6 klatka schodowa	wyremontować ściany, sufit, balustrady, drzwi piwniczne	0	2 - 14000zł x2
IV.1. rynny, rury spustowe	wyczyścić, uszkodzone odcinki wymienić	1500	1
IX. 1. kanalizacja ściekowa	przymocować rurę odpowietrzenia	150	1
V.1 poszycie dachu	zaleca się konserwację poszycia dachowego przez np. Nałożenie warstwy ochronnej z farb dwuskładnikowych. Powłoka powinna zatrzymać proces korozji.	0	2 - 30000zł
V.4. kominy, ławy kominarskie	zabezpieczyć czapy kominowe papą zgrzewaną termicznie	3000	1
XIII.3. panele fotowoltaiczne	wyczyścić i zabezpieczyć przed gołębiami	0	1 - 13000zł

K) 



• Załączniki 4 do planu finansowo-gospodarczego na 2020r. – tabela odpisów na Fundusz Remontowy ogółem i w podziale na nieruchomości wraz z zakresem prac remontowych

budynek 30		B.O. XI-2019	-94 803,12
		odpis FR - 2020	28 282,50
		wydatki sztywne	
		spłata kredytu	19596
		spłata liczników i podzielników	1313,18
		przeeglądy	1000
		pozostaje do dyspozycji	6 373,32
		suma planowanych wydatków	3 000,00
		różnica	3 373,32
Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	szacowane koszty prac	stopień pilności: 0 – natychmiast; 1- w ciągu 12 m-cy; 2 – w ciągu 5 lat
V.4. kominy, ławy kominiarskie	zabezpieczyć czapy kominowe papą zgrzewaną termicznie	3000	1
XIII.3. panele fotowoltaiczne	wyczyścić i zabezpieczyć przed gołębiami	0	1 - 13000zł
chodniki i drogi	utwardzenie z kostki	0	2- 25000zł
budynek 32		B.O. XI-2019	-137 252,98
		odpis FR - 2020	27 643,50
		wydatki sztywne	
		spłata kredytu	19596
		spłata liczników i podzielników	1313,18
		przeeglądy	1000
		pozostaje do dyspozycji	5 734,32
		suma planowanych wydatków	29 500,00
		różnica	-23 765,68
Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	szacowane koszty prac	stopień pilności: 0 – natychmiast; 1- w ciągu 12 m-cy; 2 – w ciągu 5 lat
V.4. kominy, ławy kominiarskie	zabezpieczyć czapy kominowe papą zgrzewaną termicznie	3000	1
XIII.3. panele fotowoltaiczne	wyczyścić i zabezpieczyć przed gołębiami	0	1 - 13000zł
IV.1. rynny, rury spustowe	wyczyścić, uszkodzone odcinki wymienić	1500	1
chodniki i drogi	utwardzenie z kostki	25000	2

Uj




Koszty działalności podstawowej		7	9	32	30	28	26	24	22	20	18	16	14 32c	razem
501-1	GZM	105 131,65	127 026,32	51 978,95	48 891,13	50 555,30	46 958,72	52 136,12	51 828,04	53 466,00	45 428,18	56 112,94	49 732,03	739 245,38
501-1-1	g	49 769,70	50 586,99	19 679,58	22 211,00	19 351,63	17 803,00	19 321,08	20 749,67	20 851,29	17 923,37	19 837,93	19 983,79	298 069,03
501-1-1-1		98,00	98,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	196,00
501-1-1-2		8 670,55	9 487,84	2 774,61	3 092,49	3 230,28	2 791,89	3 224,88	4 074,46	3 523,93	3 056,67	3 324,96	3 470,82	50 723,38
501-1-1-3		41 001,15	41 001,15	16 904,97	19 118,51	16 121,35	15 011,11	16 096,20	16 675,21	17 327,36	14 866,70	16 512,97	16 512,97	247 149,65
501-1-2		29 449,95	30 626,93	12 027,32	6 649,31	9 538,96	9 090,19	11 116,66	8 446,79	9 148,11	7 373,52	12 863,19	7 476,24	153 807,17
501-1-2-2		7 849,17	8 079,86	3 214,45	1 549,65	2 332,06	2 344,44	2 823,59	2 444,18	2 182,51	1 797,03	3 256,05	1 713,51	39 388,50
501-1-2-3		12 807,68	13 196,80	5 844,87	2 817,66	4 238,90	4 260,75	5 136,07	4 081,61	3 969,60	3 266,49	5 923,14	3 116,73	68 660,30
501-1-2-4		6 924,72	7 786,88	2 968,00	2 282,00	2 968,00	2 485,00	3 157,00	2 121,00	2 996,00	2 310,00	3 682,00	2 646,00	42 326,60
501-1-2-5	g	1 868,38	1 563,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 431,77
501-1-3	p	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
501-1-4		25 912,00	45 812,40	20 272,05	20 030,82	21 664,71	20 065,53	21 698,38	22 631,58	23 466,60	20 131,29	23 411,82	22 272,00	287 369,18
501-1-5	g	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
501-1-6	g	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Koszty ciepła		7	9	32	30	28	26	24	22	20	18	16	14 32c	razem
502-1	Koszty CO i CWU	40 367,48	42 586,22	15 208,36	13 147,79	14 956,27	12 157,45	13 803,46	12 691,66	11 100,10	11 280,46	11 382,23	10 848,56	209 510,04
502-1-1	Nośnik energii cieplnej	28 719,48	30 973,22	10 482,17	8 320,71	10 085,45	7 425,77	8 934,44	7 775,12	6 144,05	6 544,71	6 481,44	5 949,03	137 835,59
502-1-2	Materiały	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
502-1-3	Woda i ścieki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
502-1-4	Usługi	3 400,73	3 365,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 766,46
502-1-5	Podatki	8 247,27	8 247,27	4 726,19	4 827,08	4 870,82	4 731,68	4 869,02	4 916,54	4 956,05	4 715,75	4 900,79	4 899,53	0,00
502-1-6	Pozostałe koszty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

nieruchomości wspólne		os. Pruszcz Gdański		os. Cedry Wielkie		32C - Leśna - dz. 487/12 - kółkownia ogółem	
Westerplatte - dz. 9/42 - droga wewnętrzna - pow. 0,1215ha	Westerplatte - dz. 9/41 - droga wewnętrzna	Westerplatte - dz. 9/9 - części wspólne	Westerplatte - dz. 9/9 - pow.	Leśna - dz. 487/15 - działka "las" - pow. 601,34	Leśna - dz. 487/1 - droga wewnętrzna	Leśna - dz. 487/12 - części wspólne	32C - Leśna - dz. 487/12 - kółkownia ogółem
2 683,84	4 790,55	7 334,26	0,00	31,63	9 460,00	15 792,01	749,00
632,20	0,00	6 607,08	14 808,65	0,00	0,00	15 792,01	41 798,98
182,20	0,00	1 140,70	7 239,28	0,00	0,00	810,00	33 091,29
450,00	0,00	919,95	1 322,90	0,00	0,00	7 000,05	2 132,90
0,00	0,00	4 546,43	1 369,95	0,00	0,00	7 981,96	18 430,00
0,00	0,00	0,00	4 546,43	0,00	0,00	0,00	12 528,39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2 051,64	4 790,55	727,18	7 569,37	31,63	0,00	0,00	149,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

• Załączniki 2 do planu finansowo-gospodarczego na 2020r. – tabela kosztów i przychodów w podziale na składniki kosztowe i nieruchomości

Lokale użytkowe		7	9	32	30	28	26	24	22	20	18	16	14	32c	razem
509-1	Lokale użytkowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
509-1-1	Eksploatacja podstawowa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
509-1-1-1	Materiały	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
509-1-1-2	Usługi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
509-1-1-3	Pozostałe koszty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
509-1-2	Koszty mediów	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
509-1-2-2	Zimna woda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
509-1-2-3	Nieczystości płynne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
509-1-2-4	Nieczystości stałe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
509-1-2-5	Energia elektryczna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
509-1-3	Podatki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
509-1-4	Fundusz remontowy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
509-1-5	konto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
509-1-6	konto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
g	Pozostałe koszty	5 264,80	5 264,80	2 111,81	2 073,85	2 067,56	1 914,94	2 064,10	2 159,83	2 239,51	1 921,21	2 234,28	2 125,51	0,00	31 442,21
755-1	Odsetki do zapłaty nalicz. przez kontrahentów	171,93	171,93	68,96	67,72	67,52	62,54	67,41	70,53	73,13	62,74	72,96	69,41		1 026,79
755-2	Ods. od kredytu na remonty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
769-1	Pozostałe koszty operacyjne	210,63	210,63	84,49	82,97	82,72	76,61	82,58	86,41	89,6	76,86	89,39	85,03		1 257,92
769-2	Pozostałe koszty - sądowe	404,38	404,38	162,21	159,29	158,81	147,08	158,54	165,89	172,01	147,57	171,61	163,26		2 415,03
769-3	Koszty Administrowania Nieruchomościami	1461	1461	586,03	575,5	573,75	531,4	572,79	599,36	621,47	533,14	620,02	589,84		8 725,30
769-4	Koszty eksploatacji Nieruchomości na zlecenie	3016,86	3016,86	1210,12	1188,37	1184,76	1097,31	1182,78	1237,64	1283,3	1100,9	1280,3	1217,97		18 017,17

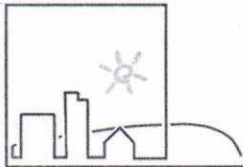
	kontrola	153 690,39	177 803,80	70 127,11	64 973,04	68 444,75	61 764,11	68 872,24	67 466,67	67 787,39	59 337,53	70 715,68	63 522,42		749,00
m2	PUM budynku	1 671,00	1 671,00	782,33	658,50	656,50	608,04	655,40	685,80	711,10	610,03	709,44	674,90		134,89
%	udział nieruchomości w PUM osiedla	0,5	0,5	0,1	0,1	0,1	0,09	0,1	0,1	0,11	0,09	0,11	0,1		1
%	udział nieruchomości w PUM Spółdzielni	0,17	0,17	0,07	0,07	0,07	0,06	0,07	0,07	0,07	0,06	0,07	0,07		1
9 zł/m2	stawka GZM	3,90	3,95	3,45	3,81	3,40	3,12	3,40	3,61	3,67	3,14	3,53	3,50		3,59
12 zł	podatki ogółem	3 784,69	3 784,69	98,93	98,93	98,93	89,04	98,93	98,93	108,83	89,04	108,83	98,93		149,00
zł/m2	podatki	0,19	0,19	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01		0,09
0,6 zł/m2	koszt ciepła c.o.	1,61	1,70	1,30	1,33	1,52	1,33	1,40	1,23	1,04	1,23	1,07	1,07		0,00

722-1	Przychody działalności podstawowej														14 32c	razem
	7	9	32	30	28	26	24	22	20	18	16	16	14 32c	razem		
GZM	106 073,90	128 001,44	56 549,64	49 088,17	55 094,61	53 281,14	55 128,75	52 186,03	56 301,19	46 723,56	58 302,55	51 763,89	0,00	768 494,87		
g	42 328,44	42 328,44	15 654,03	15 450,00	16 645,38	15 507,00	16 619,52	17 231,76	17 928,06	15 349,92	17 889,06	17 077,68	0,00	250 009,29		
722-1-1	39 268,44	39 268,44	14 430,03	14 262,00	15 421,38	14 283,00	15 395,52	16 109,76	16 704,06	14 329,92	16 665,06	15 853,68	0,00	231 991,29		
722-1-1-1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
722-1-1-2	3 060,00	3 060,00	1 224,00	1 188,00	1 224,00	1 224,00	1 224,00	1 122,00	1 224,00	1 020,00	1 224,00	1 224,00	0,00	18 018,00		
722-1-1-3	29 711,92	30 579,80	14 979,66	8 909,95	12 036,81	11 497,38	13 661,01	9 834,04	12 840,25	9 284,04	15 375,37	10 771,71	0,00	179 481,94		
722-1-2	7 674,07	7 781,76	3 475,19	1 818,18	2 620,63	2 646,85	3 090,22	2 319,97	2 715,55	1 982,07	3 445,22	2 328,78	0,00	41 898,49		
722-1-2-1	12 526,47	12 718,98	6 311,72	3 298,77	4 702,18	4 802,53	5 606,79	4 217,07	4 924,70	3 597,97	6 258,15	4 172,93	0,00	73 138,26		
722-1-2-2	7 801,38	8 639,06	4 080,00	3 163,00	4 066,00	3 400,00	4 316,00	2 703,00	4 552,00	3 164,00	5 024,00	3 622,00	0,00	54 530,44		
722-1-2-3	1 710,00	1 440,00	1 112,75	630,00	648,00	648,00	648,00	594,00	648,00	540,00	648,00	648,00	0,00	9 914,75		
722-1-2-4	5 355,09	6 056,76	711,18	761,94	719,91	1 283,85	1 193,37	1 521,72	1 454,31	1 487,79	1 409,40	1 463,40	0,00	23 418,72		
722-1-2-5	25 075,50	45 135,90	20 272,05	20 030,82	21 664,71	20 065,53	21 628,38	22 631,58	23 466,60	20 131,29	23 411,82	22 272,00	0,00	285 786,18		
722-1-3	75,24	209,70	4 305,60	2 779,05	3 490,50	3 566,22	975,30	175,68	0,00	76,50	37,80	0,00	0,00	15 691,59		
g	3 527,71	3 690,84	627,12	1 156,41	537,30	1 361,16	1 051,17	791,25	611,97	394,02	179,10	179,10	0,00	14 107,15		
708-1	40 727,99	44 617,40	15 534,52	13 660,98	17 580,40	13 164,53	15 365,62	14 704,06	14 339,66	12 489,40	15 412,02	13 424,97	0,00	231 021,55		
708-1-1	28 837,11	29 087,58	10 357,17	10 029,33	11 068,77	8 205,03	10 263,90	10 739,88	9 727,65	8 284,29	9 657,99	9 232,56	0,00	155 491,26		
708-1-2	11 890,88	15 529,82	5 177,35	3 631,65	6 511,63	4 959,50	5 101,72	3 964,18	4 612,01	4 205,11	5 754,03	4 192,41	0,00	75 530,29		
708-1-3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
708-1-4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
708-1-5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
708-1-6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
os. Pruszcz Gdański																
707-1	Westerplatte - dz. 9/42 - droga wewnętrzna	Westerplatte - dz. 9/41 - droga wewnętrzna	Westerplatte - części wspólne	Westerplatte - części wspólne - pod trafo pow.	Westerplatte - części wspólne - razem											
707-1-1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00											
707-1-1-1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00											
707-1-1-2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00											
707-1-1-3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00											
707-1-2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00											
707-1-2-1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00											
707-1-2-2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00											
707-1-2-3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00											
707-1-2-4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00											
707-1-2-5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00											
707-1-3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00											
707-1-4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00											
707-1-5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00											
707-1-6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00											
os. Cedry Wielkie																
707-1	Leśna - dz. 487/14 - działka pod drogę "las"	Leśna - dz. 487/15 - działka "sklep"	Leśna - dz. 169/1 - działka "sklep"	Leśna - dz. 169/1 - działka "sklep"	Leśna - dz. 487/1 - droga wewnętrzna	Leśna - dz. 487/1 - części wspólne	Leśna - dz. 487/12 - kottownia	Leśna - dz. 487/12 - kottownia	Leśna - dz. 487/12 - kottownia	Leśna - dz. 487/12 - kottownia	Leśna - dz. 487/12 - kottownia	Leśna - dz. 487/12 - kottownia	Leśna - dz. 487/12 - kottownia	Leśna - dz. 487/12 - kottownia	Leśna - dz. 487/12 - kottownia	
707-1-1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
707-1-1-1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
707-1-1-2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
707-1-1-3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
707-1-2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
707-1-2-1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
707-1-2-2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
707-1-2-3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
707-1-2-4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
707-1-2-5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
707-1-3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
707-1-4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
707-1-5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
707-1-6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

	7	9	32	30	28	26	24	22	20	18	16	14 32c	razem
Lokale użytkowe przychody													
L.U. przychody	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 600,00
709-1-1 Eksploatacja podstawowa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 600,00
709-1-1-1 Czyszczenie najmu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 600,00
709-1-1-2 Usługi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
709-1-1-3 Sprzedaż - inna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
709-1-2 Sprzedaż mediów	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
709-1-2-2 Zimna woda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
709-1-2-3 Nieczystości płynne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
709-1-2-4 Nieczystości stałe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
709-1-2-5 Energia elektryczna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
709-1-3 Podatki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
709-1-4 Fundusz remontowy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
709-1-5 konto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
709-1-6 konto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
710-1 L.U. C.o., cwu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
710-1-1 Co	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
710-1-2 Cw	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
710-1-3 konto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
710-1-4 konto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
710-1-5 konto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
710-1-6 konto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B Pozostałe przychody operacyjne	17 391,27	17 391,27	6 975,98	6 850,59	6 829,78	6 325,64	6 818,36	7 134,61	7 397,82	6 346,37	7 021,20	0,00	103 863,44
750-1 Odsetki uzyskane z kont bank czynsz.	20,43	20,43	8,2	8,05	8,02	7,43	8,01	8,38	8,69	7,46	8,67	8,25	122,02
750-2 Odsetki uzyskane za zwłokę w płatnościach z lok. mieszk	606,57	606,57	243,31	238,93	238,21	220,62	237,81	248,84	258,02	221,35	257,42	244,88	3 622,53
750-3 Odsetki uzyskane z lokat	4,59	4,59	1,84	1,81	1,8	1,67	1,8	1,88	1,95	1,68	1,95	1,85	27,41
750-4 Odsetki od wyroków sądowych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00
750-5 spisanie zobowiązań	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00
750-6 ods.uzyskane za zwłokę w płatnościach z lok. użytkowy	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00
763-1 Pozostałe przychody operacyjne	5535,64	5535,64	2220,45	2180,54	2173,92	2013,45	2170,28	2270,95	2354,72	2020,04	2349,23	2234,85	33 059,71
763-2 Przychody - sądowe	2439,32	2439,32	978,46	960,87	957,95	887,24	956,35	1000,71	1037,63	890,15	1035,2	984,8	14 568,00
763-3 Przychody z Administrowania Nieruchomościami na zle	5476,68	5476,68	2196,8	2157,32	2150,77	1992,01	2147,17	2246,76	2329,65	1998,53	2324,21	2211,05	32 707,63
763-4 Przychody na eksploatację Nieruchomości Administrat	3308,04	3308,04	1326,92	1303,07	1299,11	1203,22	1296,94	1357,09	1407,16	1207,16	1403,87	1335,52	19 756,14

		164 193,16	190 010,11	79 060,14	69 599,74	79 504,79	72 771,31	77 312,73	74 024,70	78 038,67	65 559,33	81 095,12	72 210,06	3 600,00
kontrola														
m2		1 671,00	1 671,00	782,33	658,50	656,50	608,04	655,40	685,80	711,10	610,03	709,44	674,90	134,89
%		0,5	0,5	0,1	0,1	0,1	0,09	0,1	0,1	0,11	0,09	0,11	0,1	1
%		0,17	0,17	0,07	0,07	0,07	0,06	0,07	0,07	0,07	0,06	0,07	0,07	1
9 zł/m2		4,32	4,33	4,07	4,53	4,76	5,01	4,43	4,20	4,15	4,14	4,09	4,10	0,00
12 zł		5 355,09	6 056,76	711,18	761,94	719,91	1 283,85	1 193,37	1 521,72	1 454,31	1 487,79	1 409,40	1 463,40	0,00
zł/m2		0,27	0,3	0,08	0,1	0,09	0,18	0,15	0,18	0,17	0,2	0,17	0,18	0
0,60 zł/m2		1,62	1,78	1,32	1,38	1,79	1,44	1,56	1,43	1,34	1,36	1,45	1,33	0,00

da 2-4 C/S



Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"

e-mail: biuro@smzulawy.pl; www.smzulawy.pl

U C H W A Ł A nr 9/2019

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko-Własnościowej „Żuławy” w Cedrach Wielkich z dnia 18.11.2019 r.

w sprawie: **zatwierdzenia regulaminu wpłat za użytkowanie lokali.**

Działając w oparciu o §83 pkt 3 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza podjęła uchwałę następującej treści:

§ 1

1. Zatwierdzić Regulamin wpłat za użytkowanie lokali
2. Tekst jednolity regulaminu stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Uchwała ma moc obowiązującą z dniem jej podjęcia.

Cedry Wielkie 18-11-2019 r.

Za uchwałą głosowało:

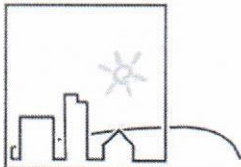
1) _____

2) _____ 12

3) _____

4) _____

5) _____



REGULAMIN WPLĄT ZA UŻYTKOWANIE LOKALI

I. Podstawa prawna

1. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 roku, poz. 121 – tekst jednolity).
2. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. 2001 nr 4 poz. 27 t.j.)
3. Ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. 1982 nr 30 poz. 210 t.j.)
Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. 1994 nr 85 poz. 388 t.j.)
4. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko –Własnościowej „Żuławy”.

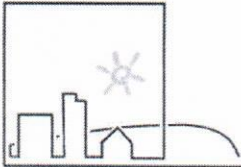
II. Zasady ogólne

§ 1

1. Regulamin dotyczy wpłat należności za użytkowanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Żuławy” przez mieszkańców zwanych dalej „Użytkownikami”.
2. Lokale mieszkalne i użytkowe zwane dalej „lokalami” w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Żuławy” mają status:
 - a) spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu,
 - b) spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu,
 - c) odrębnej własności lokalu,
 - d) najmu.

§ 2

1. Zgodnie z obowiązującymi przepisami Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko –Własnościowej „Żuławy” opłaty wnoszone są za użytkowanie lokali - na pokrycie przypadających na te lokale kosztów gospodarki zasobami lokalowymi w szczególności: koszty administracyjne, eksploatacyjne nieruchomościami Spółdzielni, koszty korzystania z centralnego ogrzewania, ciepłej wody, zimnej wody i odprowadzania ścieków, energii elektrycznej wspólnej, eksploatacji urządzeń Spółdzielni.
2. Opłaty winny być uiszczane co miesiąc z góry do przedostatniego dnia każdego miesiąca.
3. Za termin wpłaty uznaje się termin wpływu należności na wskazany indywidualny rachunek do wpłat użytkownika lokalu, a nie datę obciążenia rachunku bankowego zobowiązanego bądź uiszczenia przez niego należności w urzędzie pocztowym. Rachunki indywidualne są powiązane z rachunkiem głównym Spółdzielni.
4. Obowiązek uiszczania opłat powstaje z dniem postawienia lokalu do dyspozycji użytkownikowi, a ustaje z chwilą zbycia lokalu lub z inną datą wskazaną w akcie notarialnym. W przypadku niewskazania w akcie notarialnym podmiotu odpowiadającego za ponoszenie okresowych opłat wymieniowych w ustępie 1, odpowiedzialność taką ponosi nabywca lokalu; w przypadku niedostarczenia aktu notarialnego dokumentującego umowę sprzedaży lokalu odpowiedzialność za opłaty do momentu dostarczenia aktu ponosi dotychczasowy użytkownik lokalu.



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: biuro@smzulawy.pl; www.smozulawy.pl

5. Użytkownik bez zgody Spółdzielni nie może potrącać swoich należności z opłat za użytkowanie lokali.
6. Od uchwały o zmianie wysokości opłat użytkownikom lokali będących członkami spółdzielni przysługuje prawo odwołania się w oparciu o przepisy postępowania wewnątrzspółdzielczego. Prawo członka spółdzielni do odwołania się od uchwały w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym nie ogranicza dochodzenia przez niego jego praw na drodze sądowej. Właściciele niebędący członkami spółdzielni mogą kwestionować uchwałę o zmianie wysokości opłat bezpośrednio na drodze sądowej.

III. WPLĄTY NIETERMINOWE, ODSETKI

§ 3

1. Od kwot niewpłaconych w terminie Spółdzielnia pobiera odsetki ustawowe za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia w zapłacie.
2. Zasady naliczania odsetek:
 - a) odsetki są naliczane od dnia następującego po dniu wymagalności zapłaty należności głównej. Na potwierdzenie powstania odsetek wystawiana zostaje nota odsetkowa. Nota odsetkowa zostaje zaksięgowana i przeniesiona do kartoteki konta opłat;
 - b) od decyzji (noty odsetkowej) przysługuje odwołanie do Zarządu;
 - c) w wyjątkowych przypadkach Zarząd może odsetki anulować:
 - jeżeli Użytkownik spłaci całość zadłużenia wraz z odsetkami w wyniku spisanej z Zarządem Spółdzielni ugody wywiąże się z postanowień ugody (w szczególności terminu spłaty), Zarząd spółdzielni może anulować naliczone odsetki po spłacie zadłużenia maksymalnie do 30% naliczonych odsetek,
 - jeżeli odsetki nie były należne,
 - e) za zaległości z tytułu opłat za użytkowanie lokalu odpowiadają solidarnie z Użytkownikami lokali osoby pełnoletnie stale z nimi zamieszkujące w lokalu, z wyjątkiem pełnoletnich wstępnych pozostających na ich utrzymaniu, a także osoby faktycznie korzystające z lokalu;
 - f) w przypadku nadwyżki wpłat czynszowych nad zobowiązaniami, Użytkownik lokalu (właściciel mieszkania) może wystąpić z pisemną dyspozycją o ustalenie sposobu przeznaczenia nadwyżki. Przy braku takiej dyspozycji nadwyżka pokrywa przyszłe należności z tytułu użytkowanego lokalu.

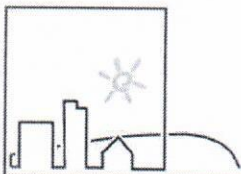
IV. ZASADY ZARACHOWANIA WPLĄT I ODSETEK ZA UŻYTKOWANIE LOKALI.

§ 4

1. Wpłaty dokonywane są przez poszczególnych użytkowników lokali na indywidualne rachunki bankowe:
 - a) osobne dla opłat na pokrycie kosztów i Funduszu Remontowego,
 - b) osobne dla wpłat zadłużenia zasądzonego prawomocnym wyrokiem sądu
 - c) osobne do pozostałych należności

Numery rachunków do wpłat wygenerowane są dla każdego Użytkownika osobno i podawane są do wiadomości użytkownika przy zmianach w naliczeniach opłat za lokal, widoczne są w Internetowej Kartotece Mieszkańca (IKM) oraz na pisemne żądanie.

K) *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]*

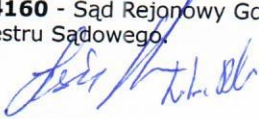
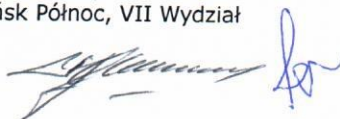


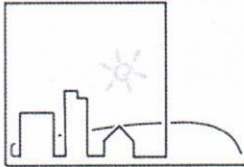
**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: biuro@smzulawy.pl; www.smozulawy.pl

2. Wpływy na indywidualne rachunki bankowe Użytkowników są księgowane automatycznie przez import pliku bankowego zawierającego zestawienie operacji z danego dnia do programu księgowego.
3. Zaksięgowane wpływy na indywidualne rachunki bankowe Użytkowników zarachowywane są na najstarsze zaległości główne, w następnej kolejności na odsetki.
4. Dokonanie wpłaty na przypisany indywidualny rachunek bankowe jest z dyspozycją zarachowania środków zgodnie z zasadami w pkt 3.
5. Konsekwencje wpłat przez Użytkowników na niewłaściwe rachunki obciążają Użytkowników.

Regulamin powyższy zatwierdzono uchwałą nr 9.../2019 na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej „Żuławy” w dniu 11.11-2019r.

K/  



U C H W A Ł A nr 10/2019

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Żuławy” w Cedrach Wielkich z dnia 18.12.2019 r.

w sprawie: **zmiany planu finansowo-gospodarczego na 2020 rok.**

Działając w oparciu o §37 pkt. 1 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza podjęła uchwałę następującej treści:

§1

1. Rada Nadzorcza wprowadza zmianę w uchwale 8/2019 z 18-11-2019 w sprawie zatwierdzenia planu gospodarczo-finansowego SM L-W „Żuławy” na rok 2020 w zał. 4 – tabela odpisów na Fundusz Remontowy ogółem i w podziale na nieruchomości wraz z zakresem prac remontowych.

§2

Uchwała ma moc obowiązującą z dniem jej podjęcia.

Za uchwałą głosowało:

- 1) ..
- 2) ..
- 3) *
- 4) .
- 5) .

Załączniki:

Zał. 4 do planu finansowo-gospodarczego na 2020r. – tabela odpisów na Fundusz Remontowy ogółem i w podziale na nieruchomości wraz z zakresem prac remontowych.

Uzasadnienie:

Wprowadzono zmianę w budynku przy Leśnej 28 – dodano w pozycji remont klatek schodowych koszt realizacji. Finansowanie z środków obrotowych Spółdzielni.

• Załączniki 4 do planu finansowo-gospodarczego na 2020r. – tabela odpisów na Fundusz Remontowy ogółem i w podziale na nieruchomości wraz z zakresem prac remontowych

Fundusz Remontowy ogółem	B.O. XI-2019	-459 123,15
	odpis FR - 2020	375 172,05
	wydatki sztywne	
	spłata kredytu	193 728,00
	spłata liczników i podzielników	18 355,06
	przeeglądy	14 000,00
	pozostaje do dyspozycji	149 088,99
	suma planowanych wydatków	168 450,00
	różnica	-19 361,01

Fundusz Remontowy w podziale na nieruchomości

Budynek 7	B.O. XI-2019	51 201,19
	odpis FR - 2020	40 120,80
	wydatki sztywne	
	spłata kredytu	0,00
	spłata liczników i podzielników	2 611,63
	przeeglądy	2 000,00
	pozostaje do dyspozycji	86 710,36
	suma planowanych wydatków	3000
	różnica	83710,358

Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	szacowane koszty prac	Uwagi / stopien pilności: 0 – natychmiast; 1- w ciągu 12 m-cy; 2 – w ciągu 5 lat
dach	uszczelnienie i miejscowe zabezpieczenie antykorozyjne	0	1 - szacowany koszt 30000
klatki	remont	0	2 - szacowany koszt 95000
parking przy garażach	rura odwodnienia	3000	1

Budynek 9	B.O. XI-2019	52 467,60
	odpis FR - 2020	40 120,80
	wydatki sztywne	
	spłata kredytu	0
	spłata liczników i podzielników	2611,632
	przeeglądy	2000
	pozostaje do dyspozycji	87 976,77
	suma planowanych wydatków	7 000,00
	różnica	80 976,77

Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	szacowane koszty prac	Uwagi / stopien pilności: 0 – natychmiast; 1- w ciągu 12 m-cy; 2 – w ciągu 5 lat
dach	uszczelnienie i miejscowe zabezpieczenie antykorozyjne	0	1 - szacowany koszt 30000
klatki	remont	0	2 - szacowany koszt 95000
chodnik	ulozenie do wiaty śmietnikowej	7000	1



• Załączniki 4 do planu finansowo-gospodarczego na 2020r. – tabela odpisów na Fundusz Remontowy ogółem i w podziale na nieruchomości wraz z zakresem prac remontowych

blok 14		B.O. XI-2019	-66 940,61
		odpis FR - 2020	30 370,50
		wydatki sztywne	
		splata kredytu	18816
		splata liczników i podzielników	1313,18
		przeeglady	1000
		pozostaje do dyspozycji	9 241,32
		suma planowanych wydatków	29 500,00
		różnica	-20 258,68
Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	szacowane koszty prac	stopień pilności: 0 – natychmiast; 1- w ciągu 12 m-cy; 2 – w ciągu 5 lat
Wiatrolap – element II.1	podwyższyć opierzenie elewacji, zmienić kąt nachylenia daszku, wymiana stolarki drzwiowej	0	2 - koszt 2500
II.11.Stolarka drzwiowa	wymiana na nową	24000	2
II. 3. balkony, loggie	naprawić uszkodzone opierzenia balkonów	0	2 - koszt 30000zł
II.5. opaska wokół budynku	naprawić	500	1
II.6 klatka schodowa	wyremontować ściany, sufity, balustrady, drzwi piwniczne	0	2 - 12000złx2
IV. 1. rynny, rury spustowe	wymienić uszkodzone odcinki rur na nowe	0	1 - na bieżąco
V.3. kominy, ławy kominiarskie	zabezpieczyć czapy kominów papą zgrzewaną termicznie	3000	1
XIII.2. Włata śmietnikowa	pomalować farbą antykorozyjną	2000	1
XIII.3. panele fotowoltaiczne	wyczyścić i zabezpieczyć przed gołębiami	0	1
budynek 16		B.O. XI-2019	-66 226,34
		odpis FR - 2020	31 924,80
		wydatki sztywne	
		splata kredytu	18252
		splata liczników i podzielników	1313,18
		przeeglady	1000
		pozostaje do dyspozycji	11 359,62
		suma planowanych wydatków	3 500,00
		różnica	7 859,62
Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	szacowane koszty prac	stopień pilności: 0 – natychmiast; 1- w ciągu 12 m-cy; 2 – w ciągu 5 lat
II.1.dach nad wiatrolapem	podwyższyć opierzenie elewacji, zmienić kąt nachylenia daszku,	0	2 - koszt 2500
II.5. opaska wokół budynku	naprawić	500	1
II.6. klatka schodowa	wyremontować ściany, sufity, balustrady, drzwi piwniczne	0	2 - 14000złx2
V.3. kominy, ławy kominiarskie	zabezpieczyć czapy kominów papą zgrzewaną termicznie	3000	1
budynek 18		B.O. XI-2019	-81 302,59
		odpis FR - 2020	27 451,35
		wydatki sztywne	
		splata kredytu	19788
		splata liczników i podzielników	1313,18
		przeeglady	1000
		pozostaje do dyspozycji	5 350,17
		suma planowanych wydatków	3 500,00
		różnica	1 850,17
Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	szacowane koszty prac	stopień pilności: 0 – natychmiast; 1- w ciągu 12 m-cy; 2 – w ciągu 5 lat
II.5. opaska wokół budynku	naprawić	500	1
II.6. klatka schodowa	wyremontować ściany, sufity, balustrady, drzwi piwniczne	0	2 - 14000zł x2
V.3. kominy, ławy kominiarskie	zabezpieczyć czapy kominów papą zgrzewaną termicznie	3000	1
XIII.3. panele fotowoltaiczne	wyczyścić i zabezpieczyć przed gołębiami	0	1

• Załączniki 4 do planu finansowo-gospodarczego na 2020r. – tabela odpisów na Fundusz Remontowy ogółem i w podziale na nieruchomości wraz z zakresem prac remontowych

budynek 20	B.O. XI-2019	-75 515,46	
	odpis FR - 2020	31 999,50	
	wydatki sztywne		
	spłata kredytu	18636	
	spłata liczników i podzielników	1313,18	
	przeeglądy	1000	
	pozostaje do dyspozycji	11 050,32	
	suma planowanych wydatków	5 000,00	
	różnica	6 050,32	
Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	szacowane koszty prac	stopień pilności: 0 – natychmiast; 1- w ciągu 12 m-cy; 2 – w ciągu 5 lat
II.1.dach nad wiatrolapem	podwyższyć opierzenie elewacji, zmienić kąt nachylenia daszku,	0	2 - koszt 2500
II.5. opaska wokół budynku	naprawić	500	1
II.6. klatka schodowa	wyremontować ściany, sufit, balustrady, drzwi piwniczne	0	2 - 12000zł x2
IV.1. rynny, rury spustowe	wyczyścić, uszkodzone odcinki wymienić	1500	1
V.3. kominy, ławy kominiarskie	zabezpieczyć czapy kominów papą zgrzewaną termicznie	3000	1
XIII.3. panele fotowoltaiczne	wyczyścić i zabezpieczyć przed gołębiami	0	1 - 13000zł
budynek 22	B.O. XI-2019	-30 910,81	
	odpis FR - 2020	30 861,00	
	wydatki sztywne		
	spłata kredytu	20736	
	spłata liczników i podzielników	1313,18	
	przeeglądy	1000	
	pozostaje do dyspozycji	7 811,82	
	suma planowanych wydatków	45 500,00	
	różnica	-37 688,18	
Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	szacowane koszty prac	stopień pilności: 0 – natychmiast; 1- w ciągu 12 m-cy; 2 – w ciągu 5 lat
II. 3. balkony, loggie	naprawić uszkodzone opierzenia balkonów	0	2 - 30000zł
II.6 klatka schodowa	wyremontować ściany, sufit, balustrady, drzwi piwniczne	28000	2
IV.1. rynny, rury spustowe	wyczyścić, uszkodzone odcinki wymienić	1500	1
V.4. kominy, ławy kominiarskie	zabezpieczyć czapy kominowe papą zgrzewaną termicznie	3000	1
XIII.3. panele fotowoltaiczne	wyczyścić i zabezpieczyć przed gołębiami	13000	1
budynek 24	B.O. XI-2019	-59 571,03	
	odpis FR - 2020	29 493,00	
	wydatki sztywne		
	spłata kredytu	19404	
	spłata liczników i podzielników	1313,18	
	przeeglądy	1000	
	pozostaje do dyspozycji	7 775,82	
	suma planowanych wydatków	4 500,00	
	różnica	3 275,82	
Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	szacowane koszty prac	stopień pilności: 0 – natychmiast; 1- w ciągu 12 m-cy; 2 – w ciągu 5 lat
II. 3. balkony, loggie	naprawić uszkodzone opierzenia balkonów, zmodernizować balustrady aby nie zatrzymywały śmieci i wilgoci	0	2 - 30000zł
II.6 klatka schodowa	wyremontować ściany, sufit, balustrady, drzwi piwniczne	0	2 - 12000zł x2
IV.1. rynny, rury spustowe	wyczyścić, uszkodzone odcinki wymienić	1500	1
V.4. kominy, ławy kominiarskie	zabezpieczyć czapy kominowe papą zgrzewaną termicznie	3000	1
XIII.3. panele fotowoltaiczne	wyczyścić i zabezpieczyć przed gołębiami	0	1 - 13000zł

• Załączniki 4 do planu finansowo-gospodarczego na 2020r. – tabela odpisów na Fundusz Remontowy ogółem i w podziale na nieruchomości wraz z zakresem prac remontowych

budynek 26		B.O. XI-2019	-65 017,21
		odpis FR - 2020	27 361,80
		wydatki sztywne	
		splata kredytu	19308
		splata liczników i podzielników	1313,18
		przeeglady	1000
		pozostaje do dyspozycji	5 740,62
		suma planowanych wydatków	1 800,00
		różnica	3 940,62
Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	szacowane koszty prac	stopień pilności: 0 – natychmiast; 1- w ciągu 12 m-cy; 2 – w ciągu 5 lat
II.10. poddasze	uorządkować	300	2
II. 3. balkony, loggie	naprawić uszkodzone opierzenia balkonów, zmodernizować balustrady aby nie zatrzymywały śmieci i wilgoci	0	2 - 30000zł
II.6 klatka schodowa	wyremontować ściany, sufity, balustrady, drzwi piwniczne	0	2 - 14000zł x2
IV.1. rynny, rury spustowe	wyczyścić, uszkodzone odcinki wymienić	1500	1
XIII.3. panele fotowoltaiczne	wyczyścić i zabezpieczyc przed gołębiami	0	1 - 13000zł
budynek 28		B.O. XI-2019	114 748,21
		odpis FR - 2020	29 542,50
		wydatki sztywne	
		splata kredytu	19596
		splata liczników i podzielników	1313,18
		przeeglady	1000
		pozostaje do dyspozycji	7 633,32
		suma planowanych wydatków	32 650,00
		różnica	-25 016,68
Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	szacowane koszty prac	stopień pilności: 0 – natychmiast; 1- w ciągu 12 m-cy; 2 – w ciągu 5 lat
II. 3. balkony, loggie	naprawić uszkodzone opierzenia balkonów, zmodernizować balustrady aby nie zatrzymywały śmieci i wilgoci	0	2 - 30000zł
II.6 klatka schodowa	wyremontować ściany, sufity, balustrady, drzwi piwniczne	28000	2 - 14000zł x2
IV.1. rynny, rury spustowe	wyczyścić, uszkodzone odcinki wymienić	1500	1
IX. 1. kanalizacja ściekowa	przymocować rurę odpowietrzenia	150	1
V.1 poszycie dachu	zaleca się konserwację poszycia dachowego przez np. Nałożenie warstwy ochronnej z farb dwuskładnikowych. Powłoka powinna zatrzymać proces korozji.	0	2 - 30000zł
V.4. kominy, ławy kominiarskie	zabezpieczyć czapy kominowe papą zgrzewaną termicznie	3000	1
XIII.3. panele fotowoltaiczne	wyczyścić i zabezpieczyc przed gołębiami	0	1 - 13000zł

• Załączniki 4 do planu finansowo-gospodarczego na 2020r. – tabela odpisów na Fundusz Remontowy ogółem i w podziale na nieruchomości wraz z zakresem prac remontowych

budynek 30		B.O. XI-2019	-94 803,12	
		odpis FR - 2020	28 282,50	
		wydatki sztywne		
		spłata kredytu	19596	
		spłata liczników i podzielników	1313,18	
		przeeglądy	1000	
		pozostaje do dyspozycji	6 373,32	
		suma planowanych wydatków	3 000,00	
		różnica	3 373,32	
Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	szacowane koszty prac		stopień pilności: 0 – natychmiast; 1- w ciągu 12 m-cy; 2 – w ciągu 5 lat
V.4. kominy, ławy kominiarskie	zabezpieczyć czapy kominowe papą zgrzewaną termicznie	3000		1
XIII.3. panele fotowoltaiczne	wyczyścić i zabezpieczyc przed gołębiami	0		1 - 13000zł
chodniki i drogi	utwardzenie z kostki	0		2- 25000zł
budynek 32		B.O. XI-2019	-137 252,98	
		odpis FR - 2020	27 643,50	
		wydatki sztywne		
		spłata kredytu	19596	
		spłata liczników i podzielników	1313,18	
		przeeglądy	1000	
		pozostaje do dyspozycji	5 734,32	
		suma planowanych wydatków	29 500,00	
		różnica	-23 765,68	
Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	szacowane koszty prac		stopień pilności: 0 – natychmiast; 1- w ciągu 12 m-cy; 2 – w ciągu 5 lat
V.4. kominy, ławy kominiarskie	zabezpieczyć czapy kominowe papą zgrzewaną termicznie	3000		1
XIII.3. panele fotowoltaiczne	wyczyścić i zabezpieczyc przed gołębiami	0		1 - 13000zł
IV.1. rynny, rury spustowe	wyczyścić, uszkodzone odcinki wymienić	1500		1
chodniki i drogi	utwardzenie z kostki	25000		2